

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 54 din 16.09.2021

**privind aprobarea vânzării imobilului (casă de locuit) din localitatea Fibiș nr. 62,
d-lui GHERMAN IOAN**

CONSILIUL LOCAL al Comunei Fibiș, județul Timiș, întrunit în ședința ordinară din data de 23.09.2021

Având în vedere :

- ♣ referatul de aprobare al primarului Comunei Fibiș, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 3890/16.09.2021;
- ♣ raportul de specialitate al Compartimentului Juridic înregistrat sub nr. 3900/16.09.2021;
- ♣ Cererea nr. 3436/09.08.2021 prin care d-nul Gherman Ioan solicită aprobarea cumpărării imobilului (casei de locuit) situat(e) în loc. Fibiș nr. 62, în calitate de chiriaș, titular al contractului de închiriere nr. 1247/29.03.2018;
- ♣ prevederile:
 - art. 9 alin. (1) din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuință, trecute în proprietatea statului;
 - art. 6 din H.G. nr. 20/1996 privind Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 112/1995 , republicată;
 - art. 42 alin. 3 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 Martie 1945-22 Decembrie 1989 (r2), cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 42 alin. (1) lit. b) din H.G. nr. 250/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001, modificată și completat ;
- ♣ că a fost îndeplinită procedura reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- ♣ avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Fibiș;
În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d) și (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1 Se aprobă vânzarea imobilului (casă de locuit) din localitatea Fibiș nr. 62, înscris (ă) în C.F. nr. 402368 (nr. CF vechi 528) al Comunei Fibiș, nr. cadastral 121-123/a, proprietatea

privată a Statului Român, d-lui GHERMAN IOAN, titularul Contractului de închiriere nr. 1247/29.03.2018.

ART. 2 Încheierea contractului de vânzare-cumpărare se va face de către O.J.C.V.L Timiș, unitate specializată care vinde locuințe în condițiile Legii nr. 112/1995, cu respectarea fișei locative.

ART. 3 Precizăm că imobilul nu a fost notificat în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nu este în litigiu.

ART. 4 Prezenta hotărâre se comunică :

- ♣ Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- ♣ primarului Comunei Fibiș;
- ♣ O.J.C.V.L. Timiș;
- ♣ d-lui Gherman Ioan;
- ♣ se va afișa.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR
CARCEA GHEORGHE-DOREL