

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 21.04.2023 cu ocazia întrunirii Consiliului Local Fibiș, județul Timiș, în ședință ordinară. Ședința a fost convocată de către d-nul primar Carcea Gheorghe-Dorel prin Dispoziția nr. 35/13.04.2023, iar consilierii locali de către d-na Mich Adriana-Isabela-Anca, secretar general al Comunei Fibiș.

La lucrările ședinței ordinare de astăzi sunt prezenți 10 consilieri locali din totalul de 11 consilieri convocați. Sunt prezenți fizic: Bocicorec Ilie, Brumar Andrei, Brumar Petru-Ovidiu, Buteanu Marin-Gheorghe, Jadaneanțu Sorin, Laiu Gabriel, Mălăeștean Darius-Dorin, Slavita Vasile și Todea Dorian-Bogdan. Online este prezent d-nul Mihai Dan-Gheorghe prin intermediul aplicației WhatsApp în baza Cererii nr. 1781/19.04.2023, transmisă secretarului general al Comunei Fibiș. Absent este d-nul Cocioba Sorin.

La această ședință participă d-na Mich Adriana-Isabela-Anca, secretarul general al Comunei Fibiș și d-nul Drijman Constantin-Dan, consilier juridic.

D-na Mich Adriana-Isabela-Anca, secretarul general al Comunei Fibiș, dă citire în întregime și supune spre aprobarea Consiliului Local Fibiș, județul Timiș, procesul-verbal al ședinței ordinare din data de 16.03.2023. Procesul-verbal a fost aprobat cu 10 voturi pentru, conform prevederilor art. 138 alin. (15) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile art. 135 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ordinea de zi a ședințelor se aprobă de Consiliul Local. D-nul viceprimar solicită Consiliului Local Fibiș, aprobarea introducerii pe Ordinea de zi a unui nou proiect, solicitare supusă la vot și aprobată în unanimitate de voturi, după cum urmează:

- ♣ Proiect de hotărâre privind atribuirea unor terenuri în baza Legii nr. 15/2003, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

D-nul Brumar Andrei, ales președinte de ședință conform Hotărârii Consiliului Local Fibiș nr. 9/28.02.2023, ne prezintă următoarea ordine de zi:

- ♣ Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Școlii Gimnaziale „Nicolae Groza” Fibiș la proiectul cu titlul „Campanie de conștientizare și educație pentru protecția mediului la nivelul Comunei Fibiș”;
- ♣ Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării licitației publice cu strigare pentru concesionarea unui teren intravilan în vederea construirii unei locuințe proprietate personală;
- ♣ Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării licitației publice cu strigare în vederea concesionării unor terenuri intravilane pentru servicii sau producție;
- ♣ Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării contractului de închiriere nr. 1502 din data de 08.04.2019 al cărui titular este d-na Gruia Iasmina;
- ♣ Întrebări. Interpelări. Diverse.

D-nul președinte de ședință supune la vot ordinea de zi, care s-a aprobat în unanimitate de voturi.

- ♣ Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Școlii Gimnaziale „Nicolae Groza” Fibiș la proiectul cu titlul „Campanie de conștientizare și educație pentru protecția mediului la nivelul Comunei Fibiș”.

D-nul președinte de ședință ne prezintă proiectul de hotărâre și Avizul favorabil dat de către comisiile din cadrul Consiliului Local Fibiș.

D-nul viceprimar ne prezintă adresa, referatul de aprobare și raportul de specialitate al Compartimentului.

Se adoptă *Hotărârea nr. 18 privind aprobarea participării Școlii Gimnaziale „Nicolae Groza” Fibiș la proiectul cu titlul „Campanie de conștientizare și educație pentru protecția mediului la nivelul Comunei Fibiș”*, în forma prezentată cu 10 voturi pentru.

- ♣ Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării licitației publice cu strigare pentru concesionarea unui teren intravilan în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

D-nul președinte de ședință ne prezintă proiectul de hotărâre, cele trei anexe și Avizul favorabil dat de către comisiile din cadrul Consiliului Local Fibiș.

D-nul viceprimar ne prezintă extrasul C.F., avizul, referatul de aprobare și raportul de specialitate al Compartimentului.

Se adoptă *Hotărârea nr. 19 privind aprobarea organizării licitației publice cu strigare pentru concesionarea unui teren intravilan în vederea construirii unei locuințe proprietate personală*, în forma prezentată cu 10 voturi pentru.

- ♣ Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării licitației publice cu strigare în vederea concesionării unor terenuri intravilane pentru servicii sau producție.

D-nul președinte de ședință ne prezintă proiectul de hotărâre, cele trei anexe și Avizul favorabil dat de către comisiile din cadrul Consiliului Local Fibiș.

D-nul viceprimar ne prezintă extrasele C.F., avizele, referatul de aprobare și raportul de specialitate al Compartimentului.

Se adoptă *Hotărârea nr. 20 privind aprobarea organizării licitației publice cu strigare în vederea concesionării unor terenuri intravilane pentru servicii sau producție*, în forma prezentată cu 10 voturi pentru.

- ♣ Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării contractului de închiriere nr. 1502 din data de 08.04.2019 al cărui titular este d-na Gruia Iasmina.

D-nul președinte de ședință ne prezintă proiectul de hotărâre și Avizul favorabil dat de către comisiile din cadrul Consiliului Local Fibiș.

D-nul viceprimar ne prezintă acordul, referatul de aprobare și raportul de specialitate al Compartimentului.

Se adoptă *Hotărârea nr. 21 privind aprobarea modificării contractului de închiriere nr. 1502 din data de 08.04.2019 al cărui titular este d-na Gruia Iasmina*, în forma prezentată cu 10 voturi pentru.

- ♣ Proiect de hotărâre privind atribuirea unor terenuri în baza Legii nr. 15/2003, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

D-nul președinte de ședință ne prezintă proiectul de hotărâre, anexa și Avizul favorabil dat de către comisiile din cadrul Consiliului Local Fibiș.

D-nul viceprimar ne prezintă procesul-verbal, referatul de aprobare și raportul de specialitate al Compartimentului.

Se adoptă *Hotărârea nr. 22 privind atribuirea unor terenuri în baza Legii nr. 15/2003, pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, în forma prezentată cu 9 voturi pentru și o abținere (d-nul Brumar Andrei).

♣ **Întrebări. Interpelări. Diverse.**

I. D-nul viceprimar prezintă d-ilor consilieri Cererea înregistrată sub nr. 1655/10.04.2023 a d-nei Rus-Draica Daniela reprezentantă a P.F.A. RUS DANIELA, titular al Contractului nr. 4309/12.12.2013, care solicită decontarea reparațiilor spațiului închiriat deoarece este într-o stare de degradare.

D-nul consilier juridic informează domnii consilieri:

- pct. 5.1 lit. f) din Contractul de închiriere nr. 4309/12.12.2013 și art. 1788 din Codul civil: *„Proprietarul se obligă conform dispozițiilor legale ale art. 1788 din Codului civil să efectueze toate reparațiile care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata contractului de închiriere”;*
- art. 305 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare: *„Bunurile de capital reprezintă toate activele corporale fixe, definite la art. 266 alin. (1) pct. 3, precum și operațiunile de transformare sau modernizare a bunurilor imobile/părților de bunuri imobile, exclusiv reparațiile ori lucrările de întreținere a acestora, chiar în condițiile în care astfel de operațiuni sunt realizate de beneficiarul unui contract de închiriere, leasing sau al oricarui altui tip de contract prin care bunurile imobile/partile de bunuri imobile se pun la dispoziția unei alte persoane cu condiția ca valoarea fiecărei transformări sau modernizări să fie de cel puțin 20% din valoarea bunului imobil/partii de bun imobil după transformare/modernizare. Bunurile imobile sunt considerate bunuri de capital indiferent dacă în contabilitatea persoanelor impozabile sunt înregistrate ca stocuri sau ca imobilizări corporale;*

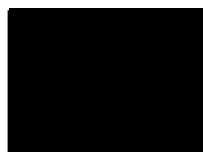
După dezbateri, domnii consilieri locali în unanimitate au stabilit că avizează favorabil cererea, prin diminuarea chiriei până la decontarea integrală a sumei reprezentând contravaloarea materialelor de construcție folosite pentru reparații pe baza documentelor justificative, în cuantum maxim de până la 3.000 lei.

Ordinea de zi fiind epuizată se încheie prezentul proces verbal, spre cele legale.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

Consilier Local

✉ BRUMAR ANDREI



Contrasemnează:

Secretar General al Comunei Fibiș

✉ MICH ADRIANA-ISABELA-ANCA

