



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 33 din 21.04.2022

privind însușirea Raportului de evaluare a terenului intravilan înscris în C.F. nr. 400577 Fibiș și aprobarea vânzării suprafeței de 381 mp teren, cu drept de preempțiune

CONSILIUL LOCAL al Comunei Fibiș, județul Timiș, întrunit în ședința ordinară din data de 28.04.2022

Având în vedere :

- ♣ referatul de aprobare al viceprimarului Comunei Fibiș, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 1877/21.04.2022;
- ♣ raportul de specialitate al Compartimentului Juridic înregistrat sub nr. 1886/21.04.2022;
- ♣ prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil (r), cu modificările și completările ulterioare;
- ♣ Raportul de evaluare întocmit de SC ROMPRICE SRL și înregistrat sub nr. 1824/18.04.2022;
- ♣ Hotărârea Consiliului Local Fibiș nr. 45/24.10.2014 privind atribuirea unui teren din domeniul privat al Comunei Fibiș, d-rei Suciu Lavinia (căsătorită Azgur), pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003;
- ♣ prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- ♣ Cererea nr. 1691/11.04.2022 a d-nei Azgur Lavinia prin care solicită cumpărarea suprafeței de 381 mp teren intravilan înscris în C.F. nr. 400577 Fibiș nr. cadastral 400577, constând în diferența de teren dintre suprafața de 350 mp atribuită în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în baza Legii nr. 15/2003 și suprafața totală a parcelei;
- ♣ că a fost îndeplinită procedura reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- ♣ avizele favorabile acordate de comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Fibiș;  
În temeiul art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. 6 lit. b), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a), art. 354, art. 355, art. 364 alin. (1) (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

ART. 1 Se însușește Raportul de evaluare pentru terenul intravilan aflat în domeniul privat al Comunei Fibiș și în administrarea Consiliului Local Fibiș, înscris în C.F. nr. 400577 Fibiș conform Anexei alăturate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2** Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 381 mp teren înscris în C.F. nr. 400577 Fibiș, concesionată conform contract nr. 3660/29.10.2014, cu drept de preempțiune, d-nei Azgur Lavinia.

**ART. 3** Prețul de vânzare al terenului este de 8 euro/mp stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator atestat ANEVAR–SC ROMPRICE SRL – Lungu Cătălin Daniel, plata făcându-se în lei la cursul BNR euro–leu la data efectuării plății.

**ART. 4** Plata se face la caseria instituției, astfel:

- avansul de 25% din prețul terenului se va achita până la 30.06.2022;
- rata I de 25% din prețul terenului se va achita până la 30.10.2022;
- rata II de 25% din prețul terenului se va achita până la 30.10.2023;
- rata III de 25% din prețul terenului se va achita până la 30.10.2024.

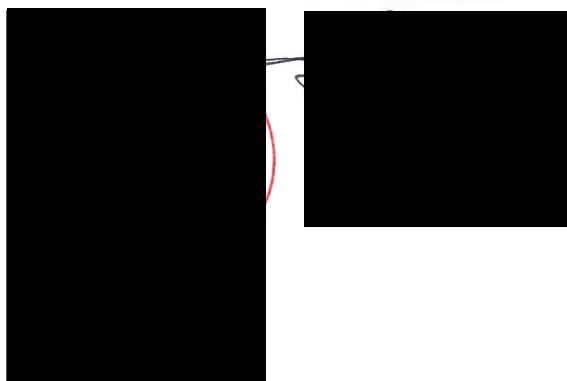
**ART. 5** Cumpărătorul va suporta contravaloarea raportului de evaluare, precum și costurile generate de perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică, după achitarea integrală a valorii terenului.

**ART. 6** Se împuternicește primarul Comunei Fibiș în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare și cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**ART. 7** Prezenta hotărâre se comunică :

- ♣ Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- ♣ primarului Comunei Fibiș;
- ♣ proprietarului construcției;
- ♣ atenției publice, prin afișare.

INIȚIATOR PROIECT  
VICEPRIMAR  
LAIU GABRIEL



Nr. Crt.	Nr. Carte Funciară	Nr. topografic al parcelei	Suprafața	Categoria de folosință	Valoare de piață	Scopul evaluării	Raport de evaluare întocmit de
1	400577	400571	381 mp	intravilan	3.048 euro	vânzare	SC ROMPRICE SRL

INIȚIATOR PROIECT

VICEPRIMAR

LAIU GABRIEL

