

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 10 din 21.02.2023

privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a suprafeței de 660 mp teren
înscris în C.F. nr. 402121 Fibiș

CONSILIUL LOCAL al Comunei Fibiș, județul Timiș, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2023

Având în vedere :

- ♣ referatul de aprobare al primarului Comunei Fibiș, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 779/21.02.2023;
- ♣ raportul de specialitate al Compartimentului Juridic înregistrat sub nr. 783/21.02.2023;
- ♣ prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil (r), cu modificările și completările ulterioare;
- ♣ Cererea nr. 436/03.02.2023 a d-lui Cotoc Danuț-Florin, în calitate de administrator al SC AQVILA FOREST S.R.L. prin care solicită schimbarea graficului plății suprafeței de 660 mp teren intravilan înscris în C.F. nr. 402121 Fibiș nr. cadastral 402121;
- ♣ Cererea nr. 5540/07.12.2022 a d-lui Cotoc Danuț-Florin, în calitate de administrator al SC AQVILA FOREST S.R.L. prin care solicită cumpărarea suprafeței de 660 mp teren intravilan înscris în C.F. nr. 402121 Fibiș nr. cadastral 402121, în calitate de proprietar al construcției, însoțită de documente justificative;
- ♣ Raportul de evaluare întocmit de SC ROMPRICE SRL și înregistrat sub nr. 5689/13.12.2022 însușit prin Hotărârea Consiliului Local Fibiș nr. 91/20.12.2022;
- ♣ prevederile Contractului de concesiune nr. 4619/07.12.2015 încheiat cu SC AQVILA FOREST SRL având drept obiect concesiunea suprafeței de 660 mp de teren înscris în CF nr. 402121 FIBIȘ, având nr. cadastral 402121;
- ♣ că a fost îndeplinită procedura reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- ♣ avizele favorabile acordate de comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Fibiș;
În temeiul art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. 6 lit. b), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354, art. 355, art. 364 alin. (1)-(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1 Se aprobă vânzarea directă către SC AQVILA FOREST S.R.L., a suprafeței de 660 mp teren înscris în C.F. nr. 402121 Fibiș, concesiionată potrivit contract nr. 4619/07.12.2015, cu drept de preempțiune conform Anexei alăturate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Prețul de vânzare al terenului este de 6.600 euro stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator atestat ANEVAR-SC ROMPRICE SRL – Lungu Cătălin Daniel, plata făcându-se în lei la cursul BNR euro-leu la data efectuării plății.

ART. 3 Plata se face la caseria instituției, astfel:

- avansul de 25% din prețul terenului se va achita până la 31.03.2023;
- rata I de 25% din prețul terenului se va achita până la 31.05.2023;
- rata II de 25% din prețul terenului se va achita până la 31.05.2024;
- rata III de 25% din prețul terenului se va achita până la 31.05.2025.

ART. 4 Cumpărătorul va suporta contravaloarea raportului de evaluare odată cu achitarea avansului, precum și costurile generate de perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică, după achitarea integrală a valorii terenului.

ART. 5 Se împuternicește primarul Comunei Fibiș în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare și cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

ART. 6 Prezenta hotărâre se comunică :

- ♣ Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- ♣ primarului Comunei Fibiș;
- ♣ proprietarului construcției;
- ♣ atenției publice, prin afișare.

INIȚIATOR PROIECT

PRIMAR

CARCEA GHEORGHE-DOREL



Nr. Crt.	Nr. Carte Funciară	Nr. topografic al parcelei	Suprafața	Categoria de folosință	Valoare de piață	Scopul evaluării	Raport de evaluare întocmit de
1	402121	402121	660 mp	intravilan	6.600 euro	vânzare	SC ROMPRICE SRL