

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 75 din 15.12.2023

**privind constatarea încetării unor contracte de închiriere pentru terenurile aferente
locuințelor cumpărate în baza Legii nr. 112/1995**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FIBIȘ, JUDEȚUL TIMIȘ

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- ♣ prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ♣ Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuință, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;
- ♣ H.G. nr. 20/1996 privind Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 112/1995, republicată;
- ♣ Legea nr. 7/1996 (r 3) a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- ♣ Ordin nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- ♣ referatul de aprobare al primarului Comunei Fibiș, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 5189/15.12.2023;
- ♣ raportul de specialitate al Compartimentului Juridic înregistrat sub nr. 5193/15.12.2023;
- ♣ cererea înregistrată sub nr. 5065/07.12.2023 a d-lui Iakșa Francisc, titular al contractului de închiriere nr. 1778/08.05.2009;
- ♣ cererea înregistrată sub nr. 5066/07.12.2023 a d-lui Monda Ioan, titular al contractului de închiriere nr. 3128/12.08.2019;
- ♣ cererea înregistrată sub nr. 5082/08.12.2023 a d-lui Suciu Nicolae, titular al contractului de închiriere nr. 64/07.01.2022;
- ♣ cererea înregistrată sub nr. 5083/08.12.2023 a d-lui Lazar Gheorghe, titular al contractului de închiriere nr. 1779/08.05.2009;
- ♣ cererea înregistrată sub nr. 5084/08.12.2023 a d-lui Boca Ioan, titular al contractului de închiriere nr. 1777/08.05.2009;
- ♣ cererea înregistrată sub nr. 5085/08.12.2023 a d-lui Suciu Alin-Florin, titular al contractului de închiriere nr. 63/07.01.2022;
- ♣ că a fost îndeplinită procedura reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- ♣ avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Fibiș;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART. 1 Se constată încetarea unor contracte de închiriere pentru terenurile aferente locuințelor cumpărate în baza Legii nr. 112/1995 conform Anexei alăturate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Prezenta hotărâre va produce efecte începând cu data de 01.01.2024.

ART. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Financiar-Contabil, Impozite și Taxe.

ART. 4 Prezenta hotărâre se comunică :

- ♣ Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- ♣ primarului Comunei Fibiș;
- ♣ Compartimentul Financiar-Contabil, Impozite și Taxe;
- ♣ celor în cauză;
- ♣ se va afișa.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR
CARCEA GHEORGHE-DOREL

Anexa la H.C.L. Fibiș nr.../21.12.2023

Nume și prenume titular contract închiriere	Nr. înregistrare cerere	Nr. și dată contract închiriere	Suprafață aferentă imobilului cumpărat în baza Legii nr. 112/1995	Nr. Carte Funciară	Nr. topografic
Iakșa Francisc	5065/07.12.2023	1778/08.05.2009	2.878 mp	407421	407421
Monda Ioan	5066/07.12.2023	3128/12.08.2019	1.439 mp	407422	407422
Suciu Nicolae	5082/08.12.2023	64/07.01.2022	1.439 mp	407370	407370
Lazar Gheorghe	5083/08.12.2023	1779/08.05.2009	1.439 mp	407485	407485
Boca Ioan	5084/08.12.2023	1777/08.05.2009	1.538 mp	407204	407204
Suciu Alin-Florin	5085/08.12.2023	63/07.01.2022	1.439 mp	407369	407369