

HOTĂRÂREA

nr. 47 din 30.09.2024

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu cu destinație cultural-educativă,
din imobilul situat în comuna Fibiș, sat Fibiș, nr. 37

CONSILIUL LOCAL al Comunei Fibiș, județul Timiș, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2024

Având în vedere:

- ♣ referatul de aprobare al primarului Comunei Fibiș, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 4446/24.09.2024;
- ♣ cererea nr. 4388/19.09.2024 a Asociației Piticii Monei, cu sediul în Fibiș, nr. 137 prin reprezentant Vlăi Claudia-Ramona;
- ♣ prevederile art. 349–351 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- ♣ raportul de specialitate al Compartimentului Juridic înregistrat sub nr. 4451/24.09.2024;
- ♣ că a fost îndeplinită procedura reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- ♣ avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Fibiș.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c)- d), alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. a), e), f), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 (1) Se aprobă darea în folosință gratuită a unui spațiu cu destinație cultural-educativă, către Asociația Piticii Monei, cu sediul în Fibiș, nr. 137, CUI 47618726, în vederea desfășurării activităților cultural-educative, pe o perioadă de un an.

(2) Bunul imobil prevăzut la art. 1 face parte din domeniul public al Comunei Fibiș, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte din prezenta hotărâre.

ART. 2 (1) Finanțarea cheltuielilor de întreținere, reparații curente și cele aferente utilităților se suportă de către Asociația Piticii Monei.

(2) Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile sunt prevăzute în Contractul de folosință gratuită conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 Predarea-primirea spațiului identificat la art. 1 se va face în baza unui proces-verbal, care va fi încheiat în termen de 10 zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

ART. 4 Titularul dreptului de folosință are obligația respectării dispozițiilor art. 350-351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, sub sancțiunea aplicării dispozițiilor art. 352 din actul normativ menționat.

ART. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Fibiș.

ART. 6 Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- primarul Comunei Fibiș;
- Compartimentului Financiar-Contabil;
- Asociației Piticii Monei;
- se va afișa.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER LOCAL

☞ **MĂLĂEȘTEAN DARIUS-DORIN**



Contrasemnează:

Secretar General al Comunei Fibiș

☞ **MICH ADRIANA-ISABELA-ANCA**



ANEXA NR. 1

LA H.C.L. FIBIȘ NR. 47/30.09.2024

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Date tehnice de identificare	Valoarea de inventar	Observații
1.	spațiu cu destinație educativ-culturală	CF 407517-C1-U4 Nr. cadastral 407517-C1-U4 suprafața construită = 117 mp nr. 37, sat Fibiș, comuna Fibiș, județul Timiș	58.863,285 lei	aparține domeniului public al Comunei Fibiș conform H.C.L. Fibiș nr. 20/04.08.2004

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA FIBIȘ

Fibiș nr. 94/A
Tel: +40-(0)256-232095
E-mail: registratura@comunafibis.ro
www.comunafibis.ro

CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ (COMODAT)

nr. din

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 COMUNA FIBIȘ, cu sediul în Comuna Fibiș, sat Fibiș, nr. 94/A, jud. Timiș, CUI 16587476, tel. 0256232095, email: registratura@comunafibis.ro, reprezentată legal prin primar Carcea Gheorghe-Dorel, în calitate de **COMODANT**,

și

1.2 ASOCIAȚIA PITICII MONEI, CUI 47618726, cu sediul în Comuna Fibiș, sat Fibiș, nr. 127, jud. Timiș, reprezentată prin d-ra Vlăi Claudia-Ramona în calitate de **COMODATAR**, au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c)- d), alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. a), e), f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Comunei Fibiș nr.....

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Comodantul acordă comodatarului, sub formă de **folosință gratuită**, spațiul înscris în CF nr. 407517-C1-U4 nr. cadastral 407517-C1-U4, din imobilul situat în localitatea Fibiș, nr. 37, comuna Fibiș, județul Timiș, în vederea desfășurării de activități educativ-culturale, compus dintr-un spațiu și un grup sanitar, cu o suprafață de 117 mp.
- 2.2. Imobilul prevăzut la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului, în mod **gratuit**.

III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

- 3.1. Bunul prevăzut la punctul 2.1, este dat în folosință gratuită pentru desfășurare de activități educativ-culturale.

IV. DURATA CONTRACTULUI

- 4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract pe o perioadă de 1 an, începând cu data de până la data de
- 4.2. Contractul se prelungește de drept, în aceleași condiții și pentru aceeași perioadă, dacă nici una dintre părți nu își manifestă expres și în scris intenția de a înceta contractul cu cel puțin 60 de zile înainte de data expirării termenului pentru care s-a încheiat.
- 4.3. Predarea bunului prevăzut la punctul 2.1 va avea loc pe baza de proces-verbal de predare primire.
- 4.4. Executarea contractului va începe de la data procesului verbal de predare - primire.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1 Drepturile și obligațiile proprietarului sunt următoarele:

- să predea bunul menționat la punctul 2.1, cu datele de identificare de mai sus, în starea tehnică în care acesta se găsește, și cu dotările aferente, prin Proces Verbal de predare-primire, care face parte integrantă din contract;
- de a verifica periodic modul în care comodatarul folosește bunul dat în folosință gratuită, potrivit destinației sale fără a-l deterioara;
- de a solicita încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

5.2 Obligațiile proprietarului sunt următoarele:

- de a preda bunul ce face obiectul contractului;
- de a verifica periodic modul în care este utilizat bunul primit în folosință gratuită.

5.3 Obligațiile titularului dreptului de folosință sunt următoarele:

- de a folosi bunul primit în folosință gratuită potrivit destinației acestuia, prevăzută în contract.
- de a conserva și utiliza bunul primit în folosință gratuită asemeni unui bun proprietar;
- de a suporta din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente generate de folosința imobilului referitor la întreținere, energie electrică, încălzire combustibili solizi, reparatii, asigurarea bunului care se va suporta integral de catre comodatar, precum si orice alte cheltuieli rezultate din folosinta acestuia;
- cheltuielile rezultate din efectuarea unor eventuale îmbunătățiri aduse imobilului vor fi suportate integral de comodatar, dar vor fi efectuate numai cu acordul scris al comodantului;
- de a permite comodantului verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;

- de a nu schimba destinația bunului primit în folosință fără hotărârea Consiliului Local;
- comodatarul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminență producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- folosința dobândită în baza H.C.L din ... nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- comodatarul este obligat să respecte toate regulile de apărare împotriva incendiilor, conform legislației în vigoare, fiind direct răspunzător pentru distrugerea totală sau parțială a bunului dat în folosință gratuită de către acesta sau prepușii săi;
- comodatarul are obligația să nu efectueze lucrări pentru care nu deține autorizații legale, chiar dacă are aprobarea scrisă a comodantului.

VI. RESTITUIREA BUNULUI

6.1. Comodatarul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini, fără a putea pretinde contravaloarea îmbunătățirilor.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 7.1 Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunurilor în starea în care au fost primite.
- 7.2 Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 8.1 În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatar, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.
- 8.2 Comodantul poate solicita restituirea bunului și înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat contractul, în baza unei notificări prealabile, transmisă comodatarului cu 60 zile înainte de împlinirea termenului la care rezilierea urmează să-și producă efectele.
- 8.3 Comodantul își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii

contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

- 9.1 Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres;
- 9.2 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.
- 9.3 Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;
- 9.4 Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. MODIFICAREA CONTRACTULUI

- 10.1 Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.
- 10.2 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

- 11.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
- 11.2 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare.
- 11.3 Dacă notificarea se trimite de pe email, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. LITIGII

12.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

12.2 În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente de la sediul comodantului.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

13.1 Constiuie contravenții, dacă nu sunt savârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art. 5.3 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art.352 din O.U.G. nr. 57 /2019.

13.2 Prezentul contract de comodat intra in vigoare de la data semnării lui de catre părțile contractante.

13.3 Predarea primirea spațiului din prezentul contract se va face pe baza de proces - verbal de predare primire efectuat după încheierea Contractului de folosință gratuită (Comodat).

13.4 Prezentul contract a fost încheiat în 2 (doua) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT

COMUNA FIBIȘ

prin primar

Carcea Gheorghe-Dorel

COMODATAR

ASOCIAȚIA PITICII MONEI

prin reprezentant

Vlai Claudia-Ramona