

PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 82 din 13.12.2024

privind aprobarea tarifelor pentru unele servicii de interes local pe anul 2025

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FIBIȘ, JUDEȚUL TIMIȘ,

Având în vedere:

- ♣ referatul de aprobare al primarului Comunei Fibiș, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 6107/13.12.2024;
 - ♣ raportul de specialitate al Compartimentului Impozite și Taxe înregistrat sub nr. 6111/13.12.2024;
 - ♣ Hotărârea Consiliului Local Fibiș nr. 14/29.02.2024 privind indexarea unor venituri cu rata inflației, pentru anul 2025;
 - ♣ prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - ♣ că a fost îndeplinită procedura reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - ♣ avizele favorabile acordate de comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Fibiș;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a)-b), art. 139 alin. (1), coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Se aprobă tarifele pentru unele servicii de interes local pe anul 2025 prevăzute în Anexele nr. 1-4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Tarifele aprobate conform Anexelor nr. 1-4 intră în vigoare începând cu data de 01.01.2025.

ART. 3 Începând cu data de 01.01.2025, se revocă prevederile Hotărârii Consiliului Local Fibiș nr. 61/31.10.2023 privind aprobarea tarifelor pentru unele servicii de interes local pe anul 2024.

ART. 4 Prezenta hotărâre se comunică :

- ♣ Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- ♣ primarului Comunei Fibiș;
- ♣ compartimentelor din cadrul instituției;
- ♣ se va afișa.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR
CARCEA GHEORGHE-DOREL

**Tarifele minime de bază lunare pentru închirierea/concesionarea
spațiilor din imobilele proprietate publică/privată a comunei**

NR. CRT	DESTINAȚIA SPAȚIILOR LOCATIVE DE BAZĂ CARE SE ÎNCHIRIAZĂ SAU CONCESIONEAZA	TARIFE LUNARE DE BAZĂ LEI/MP ZONE TARIFARE	
		I	II
0	1	2	3
1	Unități de învățământ organizat în domeniul cultural (muzică, teatru, dans, limbi străine, arte plastice, etc.)	9,90	8,91
2	Unități comerciale mixte cu profil alimentar, nealimentar și de alimentație publică	19,13	17,65
3	Spații de producție de alimentație publică (bucătării, laboratoare, carmangerii, simigerii langoșerii, pizzeria, fast food) unități (ateliere) și de producție industrială și de prestări de servicii diverse către populație	10,59	9,41
4	Clinici medicale, farmacii, cabinete medicale	20,60	19,86
5	Terase, declarate locuri publice de desfacere	5,88	4,70
6	Magazii și boxe, independente, din diferite materiale, care nu aparțin din punct de vedere constructiv de unitățile de bază	8,22	7,07
7	Spații destinate pentru învățământ, inclusiv creșe și grădinițe, sănătate, cabinete de medicina familiei, activități social culturale cercetare științifică, expoziții, ateliere de creație, galerii de artă, organizații de caritate, sedii de unități bugetare, O.N.G., sedii de organizații sindicale și de partid, sedii ale veteranilor și invalizilor de război și marilor mutilați, sedii ale handicapaților fizic, psihic și sensorial, sedii ale asociațiilor revoluționarilor și răniților din revoluția din Decembrie 1989, sedii ale pensionarilor, spații de producție și prestări de servicii ale cooperativelor de invalizi și ale CARP	3,53	2,34

NOTĂ :

1. Pentru spațiile anexă (de depozitare, grupuri sanitare, coridoare, garaje, etc.) aparținând de spațiile de bază, tarifele reprezintă 60% din cele stabilite pentru spațiile de bază prevăzute la nr. crt. 1 - 18 inclusiv.

2. Pentru spațiile locative dotate cu instalații de încălzire centrală de termoficare (în funcțiune) sau la sobe cu gaze, tarifele se majorează cu 30%.

3. Tarifele de bază lunare, în lei/m.p. se reduc :

- a) cu 10% pentru spațiile lipsite de instalații de apă, canal și electricitate, sau numai una din acestea;
- b) cu 15% pentru spațiile folosite ca birouri situate la subsol sau mansarde care nu au fost destinate prin construcție acestui scop;
- c) cu 50% pentru terasele de la nr. crt. 15, în perioada 01.X - 31.XII, respectiv 01.I - 01.IV.

4. Tarifele din prezenta anexă nu se aplică spațiilor de cazare cu profil hotelier și nu conțin TVA.

5. Tarifele din prezenta anexă sunt indexate cu rata inflației pe anul 2025 de 10,4%.

6. Delimitarea zonelor tarifare :

I - pentru spațiile care se află pe șoseaua principală;

II - pentru spațiile care se află pe străzile laterale.

**Tarifele minime de concesionare a terenurilor din proprietatea publică sau privată a
comunei pentru realizarea lucrărilor de construcții**

NR. CRT.	DESTINAȚIA CONSTRUCȚIILOR	PREȚURILE MINIME DE CONCESIONARE (LEI/MP/AN)	
		I	II
1.	Construcții destinate activităților economice	11,77	8,83
2.	Construcții de locuințe (inclusiv cele prevăzute la art. 12 din Legea nr. 50/1991, construcții case de vacanță, precum și pentru cele prevăzute în Legea 15/2003)	0,52	0,52
3.	Construcții de garaje	2,95	1,48

NOTĂ:

1. În cazul existenței unor utilități în apropierea amplasamentului construcției, tarifele minime se vor cuantifica, succesiv, prin aplicarea unor procente, în cazul următoarelor rețele :

a.- apă, canal	5 %	f.- energie termică	5 %
b.- transport urban	5 %	g.- transport rutier	2 %
c.- energie electrică	5 %	h.-transport feroviar	3 %
d.- gaze naturale	5 %	i.- transport aerian	5 %
e.- telefonie	5 %	j. transport fluvial	5 %

2. Tarifele minime, se reduc, succesiv, în următoarele procente :

a.	Terenuri dificile desfundate, care necesită îmbunătățiri, compactări, perne de pământ sau ballast, colane de balast, etc	- 2%
b.	Terenuri care necesită desecări și măsuri contra inundațiilor	- 4%
c.	Terenuri situate în zone instabile, alunecări de versante, de taluze sau ruperi de maluri	- 7%
d.	Terenuri poluate cu reziduuri :	
	-gazoase	- 5%
	-solide	- 7%
	-lichide	- 5%
e.	Terenuri poluate sonor	- 5%

3. Tarifele din prezenta listă nu conțin T.V.A.

TARIFE MINIME PENTRU UNELE SERVICII DE INTERES LOCAL

NR. CRT.	DENUMIREA SERVICIULUI	U.M.	TARIFE (LEI)
1	ÎNCHIRIERI		
	- sală cămin cultural	zi	1.600
	- casă funerară	zi	170
	- sală club	zi	700
	- veselă, mese, bănci pentru nunți, botezuri și alte manifestări	persoană	6
	- garanție veselă închiriată pentru nunți, botezuri și alte manifestări	bucată	3
2	Multiplăcări xerox alb/negru pentru terțe persoane	-	
	- 1 față format A4	buc	1
	- 2 fețe format A4	buc	2
	- 1 față format A3	buc	2
	- 2 fețe format A3	buc	3
3	CHIRIA PENTRU CURȚILE ȘI GRĂDINILE AFERENTE SUPRAFETELOR LOCATIVE CU ALTĂ DESTINAȚIE DECAT CEA DE LOCUINȚĂ	-	
	a) Tarif anual	mp/an	17,64
	b) Tarif lunar	mp/lunar	1,48

Tarife minime pentru închiriat/concesionat teren intravilan/extravilan din
proprietatea privată/publică a comunei

NR. CRT.	DENUMIREA SERVICIULUI	U.M.	TARIFE (LEI)
1	Închiriat/concesionat teren intravilan în incinta fostului CAP Fibiș	m.p.	0,40 lei/mp/an
2	Închiriat/concesionat teren extravilan (arabil)	ha	170 lei/ha/an
3	Închiriat/concesionat teren pt. recoltat plante de nutreț de pe fînețe naturale sau pt. pășunat din rezerva primăriei	ha	170 lei/ha/an