

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **MATEI LILIANA-DANIELA**, CNP [REDACTAT] având
adresa de comunicare în: sat. **TAȘCA**, com. **TAȘCA**, județul/sectorul **NEAMȚ**, codul poștal
....., e-mail, tel., împreună cu

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.94** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la
prețul de (*) **57348** (lei) (**cincizeci și șapte de mii trei sute patruzeci și opt de lei**)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Sp.ificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categor de folosință ³⁾ (**)	Observa
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Cota parte	Număr cadastral .. (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător.	FIBIȘ/TIMIȘ	1.94	1/1	405574	405574	78	1395/16	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2
din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul
agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei
hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:
DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MATEI LILIANA-DANIELA, prin
OPRIȚA EMANUEL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

[REDACTAT]

[REDACTAT]

Județul (*) TIMIȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) FIBIȘ	Nr. 2 din 17.02.2025 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 2 depusă prin împuternicit de numita **MATEI LILIANA-DANIELA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv, în această ordine,

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	-	-
2	-	-

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	-	-
2	-	-

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	COBILAS PAVEL	FIBIȘ nr. 222
2	COBILAS PAVEL	FIBIȘ nr. 222

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	-	-
2	-	-

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	-	-
2	-	-

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	-	-
2	-	-

7. Preemptori de rang VII: Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Reprezentanta Teritoriala Timis.	Timișoara
2	-	-

Primar,

Carcea Gheorghe-Dorel
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general primărie,

Mich Adriana-Isabela-Anca
(numele și prenumele/semnătura)