

### OFERTĂ DE VÂNZARE

Subsemnatul/Subsemnata\*1), SANDOR TIMEA-EMOKE, CNP [redacted],  
având adresa de comunicare în: localitatea DUMBRĂVIȚA, str. JÓZSEF ATTILA nr. 22, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul TIPLA, codul  
poștal ....., e-mail ....., tel. 0733 407035,

Subsemnatul/Subsemnata\*1), SANDOR CSABA, CNP [redacted],  
având adresa de comunicare în: localitatea DUMBRĂVIȚA, str. PETŐFI SANDOR nr. 1011, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul TIPLA, codul  
poștal ....., e-mail ....., tel. ....

Subsemnatul/Subsemnata\*1), SANDOR LUDOVIC, CNP [redacted],  
având adresa de comunicare în: localitatea DUMBRĂVIȚA, str. PETŐFI SANDOR nr. 1011, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul TIPLA, codul  
poștal ....., e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat  
în extravilan, în suprafață de 0,08 (ha), reprezentând cota parte 1/9, la prețul de (\*)  
398 lei (treisute nouăzeci și opt) (lei)

(se va completa în cifre și litere)

Condițiile de vânzare\*2) sunt următoarele: .....  
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr turla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafață a totala	Cota parte						
Se completează de către vânzător	<u>TIPLA</u>	<u>0,08 ha</u>	<u>1/9</u>	<u>405437</u>	<u>405437</u>	<u>92</u>	<u>1531/13</u>	<u>FĂNEAȚĂ</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>									

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA

NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/Împuternicit,  
SANDOR TIMEA-EMOKE  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

[redacted]

Vânzător/Împuternicit,  
SANDOR CSABA  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

[redacted]

Vânzător/Împuternicit,  
SANDOR LUDOVIC  
(numele și prenumele în clar)

[redacted]

Data 27.02.2025

Județul (*) TIMIȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) FIBIȘ	<b>Nr. 5 din 27.02.2025</b> (*)

### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 5 depusă de numita **ȘANDOR TIMEA EMÖKE**, prin împuternicit numitul **ȘANDOR CSABA** și numitul **ȘANDOR LUDOVIC**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. Preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv, în aceasta ordine,

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	-	-
2	-	-

**2. Preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	-	-
2	-	-

**3. Preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	<b>BRUMAR PETRU; BRUMAR ALINA-DALIA</b>	<b>Timisoara, str. Martir Claudiu Varcus nr.2, ap.16</b>
2	<b>ȘANDOR TIMEA EMÖKE; ȘANDOR CSABA; ȘANDOR LUDOVIC</b>	<b>DUMBRAVITA</b>

#### 4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	-	-
2	-	-

**5. Preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	-	-
2	-	-

**6. Preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	-	-
2	-	-

**7. Preemptori de rang VII:** Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	<b>Reprezentanta Teritorială Timiș.</b>	<b>Timișoara</b>
2	-	-

Primar,  
**Carcea Gheorghe-Dorel**  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general primărie,  
**Mich Adriana-Isabela-Anca**  
(numele și prenumele/semnătura)