

## PROCES-VERBAL

Încheiat azi 29.03.2016 cu ocazia întrunirii Consiliului Local Fibiș, județul Timiș în ședință ordinară. Ședința ordinară a fost convocată de către d-nul primar, Carcea Gheorghe Dorel, prin dispoziția nr. 24 din data de 23.03.2016, iar consilierii locali de către d-na Mich Adriana Isabela Anca, secretar al comunei Fibiș.

La lucrările ședinței ordinare de astăzi sunt prezenți 11 consilieri locali din totalul de 11 consilieri convocați : Ignat Ioan, Ioniță Nicolae Gheorghe, Laiu Gabriel, Mălăeștean Darius Dorin, Mihai Vasile, Miloș Tibi Vasile, Oană Ștefan Daniel, Oprea Ion, Pelea Gheorghe Marin, Seculi Ionel Gheorghe, Slavita Vasile.

La această ședință participă d-nul primar Carcea Gheorghe Dorel, d-na Mich Adriana Isabela Anca, secretarul comunei Fibiș și d-șoara Gherman Sorina Ana, consilier juridic al Consiliului Local Fibiș.

D-na Mich Adriana Isabela Anca, secretarul comunei Fibiș, dă citire în întregime și supune spre aprobarea Consiliului Local Fibiș, județul Timiș, procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 29.02.2016. Procesul verbal a fost aprobat cu 11 voturi pentru, conform prevederilor art. 42 alin. (5) din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001 modificată, completată și republicată.

Având în vedere prevederile art. 43 din Legea nr. 215/2001, republicată, ordinea de zi a ședințelor se aprobă de Consiliul Local, la propunerea primarului. D-nul primar Carcea Gheorghe Dorel, solicită Consiliului Local Fibiș, aprobarea introducerii pe Ordinea de zi a două noi puncte, solicitare supusă la vot și aprobată în unanimitate de voturi, după cum urmează :

- ♣ Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare a unui teren extravilan ce urmează a fi scos la licitație publică în vederea concesiunii ;
- ♣ Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a suprafeței de 1,31 ha teren extravilan, aparținând domeniului privat al Comunei Fibiș.

D-nul președinte de ședință, consilier local Oană Ștefan Daniel, ne prezintă următoarea ordine de zi:

- ♣ Proiect de hotărâre privind aprobarea unui sprijin financiar cultului ortodox român din localitatea Fibiș ;
- ♣ Proiect de hotărâre privind aprobarea unui sprijin financiar cultului penticostal din localitatea Fibiș ;
- ♣ Proiect de hotărâre privind aprobarea unui sprijin financiar cultului romano-catolic din localitatea Fibiș ;
- ♣ Proiect de hotărâre privind modificarea art. 2 din H.C.L. Fibiș nr. 28/2013 referitoare la aprobarea Regulamentului pentru stabilirea programului de funcționare al unităților comerciale de alimentație publică și servicii pe raza Comunei Fibiș ;
- ♣ Proiect de hotărâre privind alocarea de la bugetul local a sumelor necesare achiziționării de servicii de măsurători pe extravilanul comunei Fibiș și întocmirea documentației de înscriere în cartea funciară a unor terenuri proprietate comunei ;
- ♣ Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării licitației publice cu strigare pentru concesiunea unui teren intravilan în vederea construirii unei locuințe proprietate personală ;
- ♣ Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării licitației publice cu strigare în vederea închirierii suprafeței de 8,15 ha teren pentru pășunatul ovinelor ;

- ♣ Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Act adițional la Contractul de pășunat nr. 203/07.03.2011 al cărui titular este d-na Oprea Iuliana Maria ;
- ♣ Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Act adițional la Contractul de pășunat nr. 331/07.03.2011 al cărui titular este d-na Lazăr Sofia ;
- ♣ Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Act adițional la Contractul de pășunat nr. 152/21.01.2011 al cărui titular este d-nul Pelea Gheorghe Marinel ;
- ♣ Cereri ;
- ♣ Întrebări. Interpelări. Diverse.

D-nul președinte de ședință, consilier local Oană Ștefan Daniel, supune la vot ordinea de zi, care s-a aprobat în unanimitate de voturi.

- ♣ Proiect de hotărâre privind aprobarea unui sprijin financiar cultului ortodox român din localitatea Fibiș.

D-nul primar Carcea Gheorghe Dorel ne prezintă cererea și situația de lucrări, adresa, expunerea de motive, proiectul de hotărâre și raportul de specialitate al Compartimentului.

Se prezintă Avizul favorabil dat de către comisiile din cadrul Consiliului Local Fibiș, județul Timiș.

Se adoptă *Hotărârea nr. 25 privind aprobarea unui sprijin financiar cultului ortodox român din localitatea Fibiș*, în forma prezentată cu 11 voturi pentru.

- ♣ Proiect de hotărâre privind aprobarea unui sprijin financiar cultului penticostal din localitatea Fibiș.

D-nul primar Carcea Gheorghe Dorel ne prezintă cererea și devizul, adresa, expunerea de motive, proiectul de hotărâre și raportul de specialitate al Compartimentului.

Se prezintă Avizul favorabil dat de către comisiile din cadrul Consiliului Local Fibiș, județul Timiș.

Se adoptă *Hotărârea nr. 26 privind aprobarea unui sprijin financiar cultului penticostal din localitatea Fibiș*, în forma prezentată cu 11 voturi pentru.

- ♣ Proiect de hotărâre privind aprobarea unui sprijin financiar cultului romano-catolic din localitatea Fibiș.

D-nul primar Carcea Gheorghe Dorel ne prezintă cererea, adresa, expunerea de motive, proiectul de hotărâre și raportul de specialitate al Compartimentului.

Se prezintă Avizul favorabil dat de către comisiile din cadrul Consiliului Local Fibiș, județul Timiș.

Se adoptă *Hotărârea nr. 27 privind aprobarea unui sprijin financiar cultului romano-catolic din localitatea Fibiș*, în forma prezentată cu 11 voturi pentru.

- ♣ Proiect de hotărâre privind modificarea art. 2 din H.C.L. Fibiș nr. 28/2013 referitoare la aprobarea Regulamentului pentru stabilirea programului de funcționare al unităților comerciale de alimentație publică și servicii pe raza Comunei Fibiș.

D-nul primar Carcea Gheorghe Dorel ne prezintă expunerea de motive, proiectul de hotărâre și raportul de specialitate al Compartimentului.

Se prezintă Avizul favorabil dat de către comisiile din cadrul Consiliului Local Fibiș, județul Timiș.

Se adoptă *Hotărârea nr. 28 privind modificarea art. 2 din H.C.L. Fibiș nr. 28/2013 referitoare la aprobarea Regulamentului pentru stabilirea programului de funcționare al unităților comerciale de alimentație publică și servicii pe raza Comunei Fibiș*, în forma prezentată cu 11 voturi pentru.

- ♣ Proiect de hotărâre privind alocarea de la bugetul local a sumelor necesare achiziționării de servicii de măsurători pe extravilanul comunei Fibiș și întocmirea documentației de înscriere în cartea funciară a unor terenuri proprietatea comunei.

D-nul primar Carcea Gheorghe Dorel ne prezintă expunerea de motive, schița, proiectul de hotărâre și raportul de specialitate al Compartimentului.

Se prezintă Avizul favorabil dat de către comisiile din cadrul Consiliului Local Fibiș, județul Timiș.

Se adoptă *Hotărârea nr. 29 privind alocarea de la bugetul local a sumelor necesare achiziționării de servicii de măsurători pe extravilanul comunei Fibiș și întocmirea documentației de înscriere în cartea funciară a unor terenuri proprietatea comunei*, în forma prezentată cu 11 voturi pentru.

- ♣ Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării licitației publice cu strigare pentru concesionarea unui teren intravilan în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

D-nul primar Carcea Gheorghe Dorel ne prezintă extrasul C.F., expunerea de motive, proiectul de hotărâre și raportul de specialitate al Compartimentului.

Se prezintă Avizul favorabil dat de către comisiile din cadrul Consiliului Local Fibiș, județul Timiș.

Se adoptă *Hotărârea nr. 30 privind aprobarea organizării licitației publice cu strigare pentru concesionarea unui teren intravilan în vederea construirii unei locuințe proprietate personală*, în forma prezentată cu 11 voturi pentru.

- ♣ Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării licitației publice cu strigare în vederea închirierii suprafeței de 8,15 ha teren pentru pășunatul ovinelor.

D-nul primar Carcea Gheorghe Dorel ne prezintă extrasul C.F., expunerea de motive, proiectul de hotărâre și raportul de specialitate al Compartimentului.

Se prezintă Avizul favorabil dat de către comisiile din cadrul Consiliului Local Fibiș, județul Timiș.

Se adoptă *Hotărârea nr. 31 privind aprobarea organizării licitației publice cu strigare în vederea închirierii suprafeței de 8,15 ha teren pentru pășunatul ovinelor*, în forma prezentată cu 11 voturi pentru.

- ♣ Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Act adițional la Contractul de pășunat nr. 203/07.03.2011 al cărui titular este d-na Oprea Iuliana Maria.

D-nul primar Carcea Gheorghe Dorel ne prezintă cererea, expunerea de motive, proiectul de hotărâre și raportul de specialitate al Compartimentului.

Se prezintă Avizul favorabil dat de către comisiile din cadrul Consiliului Local Fibiș, județul Timiș.

Se adoptă *Hotărârea nr. 32 privind aprobarea încheierii unui Act adițional la Contractul de pășunat nr. 203/07.03.2011 al cărui titular este d-na Oprea Iuliana Maria*, în forma prezentată cu 10 voturi pentru și o abținere a d-lui consilier local Oprea Ion, care este cumnatul acesteia.

- ♣ Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Act adițional la Contractul de pășunat nr. 331/07.03.2011 al cărui titular este d-na Lazăr Sofia.

D-nul primar Carcea Gheorghe Dorel ne prezintă cererea, expunerea de motive, proiectul de hotărâre și raportul de specialitate al Compartimentului.

Se prezintă Avizul favorabil dat de către comisiile din cadrul Consiliului Local Fibiș, județul Timiș.

Se adoptă *Hotărârea nr. 33 privind aprobarea încheierii unui Act adițional la Contractul de pășunat nr. 331/07.03.2011 al cărui titular este d-na Lazăr Sofia*, în forma prezentată cu 11 voturi pentru.

- ♣ Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Act adițional la Contractul de pășunat nr. 152/21.01.2011 al cărui titular este d-nul Pelea Gheorghe Marinel.

D-nul primar Carcea Gheorghe Dorel ne prezintă cererea, expunerea de motive, proiectul de hotărâre și raportul de specialitate al Compartimentului.

Se prezintă Avizul favorabil dat de către comisiile din cadrul Consiliului Local Fibiș, județul Timiș.

Se adoptă *Hotărârea nr. 34 privind aprobarea încheierii unui Act adițional la Contractul de pășunat nr. 152/21.01.2011 al cărui titular este d-nul Pelea Gheorghe Marinel*, în forma prezentată cu 10 voturi pentru și o abținere a d-lui consilier local Pelea Gheorghe Marinel.

- ♣ Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare a unui teren extravilan ce urmează a fi scos la licitație publică în vederea concesiunii.

D-nul primar Carcea Gheorghe Dorel ne prezintă raportul de evaluare, expunerea de motive, proiectul de hotărâre și raportul de specialitate al Compartimentului.

Se prezintă Avizul favorabil dat de către comisiile din cadrul Consiliului Local Fibiș, județul Timiș.

Se adoptă *Hotărârea nr. 35 privind însușirea Raportului de evaluare a unui teren extravilan ce urmează a fi scos la licitație publică în vederea concesiunii*, în forma prezentată cu 11 voturi pentru.

- ♣ Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a suprafeței de 1,31 ha teren extravilan, aparținând domeniului privat al Comunei Fibiș.

D-nul primar Carcea Gheorghe Dorel ne prezintă schița, expunerea de motive, proiectul de hotărâre și raportul de specialitate al Compartimentului.

Se prezintă Avizul favorabil dat de către comisiile din cadrul Consiliului Local Fibiș, județul Timiș.

Se adoptă *Hotărârea nr. 36 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a suprafeței de 1,31 ha teren extravilan, aparținând domeniului privat al Comunei Fibiș*, în forma prezentată cu 11 voturi pentru.

- ♣ Cererea d-lui Alba Daniel Vasile, domiciliat în comuna Fibiș, nr. 63, jud. Timiș, înregistrată cu nr. 514 din data de 11.02.2016 privind aprobarea încheierii unui contract de închiriere pentru imobilul din comuna Fibiș nr. 63, precum și aprobarea plății unei sume lunare până la achitarea integrală a debitului pentru vechiul contract nr. 1776 din 08.05.2009, care a încetat prin expirarea termenului la data de 08.05.2014 și al cărui titular a fost Alba Ion Mircea, fratele acestuia.

D-șoara consilier juridic Gherman Sorina Ana, aduce la cunoștința d-lor consilieri prevederile art. 1832 alin. (1) din Codul Civil : *„În lipsa unei interdicții stipulate în acest sens, și alte persoane pot locui împreună cu chiriașul, caz în care vor fi ținute solidar cu acesta, pe durata folosinței exercitate, pentru oricare dintre obligațiile izvorâte din contract”*.

Ținând cont de faptul că d-nul Alba Daniel Vasile este luat în spațiu la imobilul respectiv din 20.04.2006 conform declarației date de d-nul Alba Ion Mircea prin mandatar Ioniță Nicolae Gheorghe, precum și de cele prezentate de d-șoara consilier juridic, domnii consilieri în unanimitate au avizat-o nefavorabil, cu precizarea că până la achitarea integrală a debitului nu se va încheia un nou contract de închiriere, deoarece d-nul Alba Daniel Vasile avea aceleași obligații ca și titularul contractului de închiriere, respectiv plata chiriei lunare, a impozitului și a utilităților. Se abține d-nul consilier local Ioniță Nicolae Gheorghe.

- ♣ Cererea d-lui Țubec Ioan Lucian, administrator al S.C. TUBEC CONSTRUCT S.R.L, cu sediul în comuna Mașloc, nr. 108, jud. Timiș, înregistrată cu nr. 739 din data de 26.02.2016 privind aprobarea scutirii de la plata chiriei lunare pentru spațiul din incinta casei cu nr. 38 Fibiș conform contractului de închiriere nr. 4821/16.12.2015.

D-șoara consilier juridic Gherman Sorina Ana, aduce la cunoștința d-lor consilieri prevederile : **1. art. 1788 alin. (2) – (4) din Codul Civil** : *„Sunt în sarcina locatarului reparațiile locative, a căror necesitate rezultă din folosința obișnuită a bunului. Dacă, după încheierea contractului, se ivește nevoia unor reparații care sunt în sarcina locatorului, iar acesta din urmă, deși încunostințat, nu începe să ia de îndată măsurile necesare, reparațiile pot fi făcute de locatar. În acest caz, locatorul este dator să plătească, în afara sumelor avansate de locatar, dobânzi socotite de la data efectuării cheltuielilor. În caz de urgență, locatarul îl poate înștiința pe locator și după începerea reparațiilor, dobânzile la sumele avansate neputând curge decât de la data înștiințării”*.

**2. art. 1799 din Codul Civil** : *„Locatarul este obligat să folosească bunul luat în locațiune cu prudență și diligență, potrivit destinației stabilite prin contract sau, în lipsă, potrivit celei prezumate după anumite împrejurări, cum ar fi natura bunului, destinația sa anterioară ori cea potrivit căreia locatarul îl folosește”*.

**3. art. 1802 din Codul Civil :** „În lipsa de stipulație contrară, reparațiile de întreținere curentă sunt în sarcina locatarului”.

**4. art. 5.3 din contractul de închiriere nr. 4821/16.12.2015.**

Având în vedere cele prezentate mai sus domnii consilieri în unanimitate, au avizat-o nefavorabil cu precizarea că amenajările efectuate de către chiriaș spațiului luat în folosință, pe durata contractului și până la încetarea acestuia profită proprietarului. Totodată, la licitația publică cu strigare din data de 11.12.2015, prin semnarea procesului – verbal de licitație și a fișei de calcul, d-na Țubec Ioana Olimpia, reprezentanta S.C. TUBEC CONSTRUCT S.R.L. și-a însușit o chirie lunară de 1051 lei/lună.

♣ Cererea d-nei Goșa Maria, înregistrată cu nr. 898 din data de 09.03.2016 privind aprobarea unui schimb de teren pentru următoarele parcele : Pdt 1612, Pdt 1613, F 1614, F 1615, F 1620/2 (1656 mp) și F 1621/5 (6171 mp) în vederea comasării acestora.

Se aduce în discuție faptul că unele parcele nu sunt înscrise în cartea funciară. De asemenea, pentru schimb ar fi necesară și dezmembrarea parcelelor F 1620/2 și F 1621/5, urmând că suprafețele ce rămân după efectuarea unui posibil schimb, să nu mai poată fi utilizate deoarece sunt foarte mici. Totodată, d-nii consilieri locali constată că efectuarea operațiunilor de dezmembrare este un cost suplimentar pentru bugetul local și neoportun.

Având în vedere cele prezentate mai sus d-nii consilieri locali în unanimitate, au avizat-o nefavorabil, cu precizarea că momentan s-a demarat procedura de înscriere în cartea funciară, urmând ca mai apoi să se hotărască asupra scoaterii la licitație publică spre vânzare a întregii suprafețe.

♣ Cererea d-lui Iliescu Marius Vasile, administrator al S.C. LA SPANIOLU' S.R.L – D, cu sediul în comuna Fibiș, nr. 159, jud. Timiș, înregistrată cu nr. 915 din data de 11.03.2016 privind aprobarea prelungirii orarului de funcționare pentru spațiul nr. 1 – etaj dreapta din incinta Magazinului Universal cu Etaj, din comuna FIBIȘ, nr. 37 conform contractului de închiriere nr. 4908/21.12.2015.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Fibiș nr. 28/2013 referitoare la aprobarea Regulamentului pentru stabilirea programului de funcționare al unităților comerciale de alimentație publică și servicii pe raza Comunei Fibiș, precum și prevederile O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, aprobată prin Legea nr. 650/2002, ale H.G. nr. 333/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, programul de funcționare poate fi prelungit doar în următoarele cazuri :

- ✓ dacă activitatea se desfășoară în spații situate în afara zonelor de locuit ;
- ✓ dacă aceste spații sunt amplasate la cel puțin 100 metri distanță față de locuințe;
- ✓ dacă spațiile în care se desfășoară activitatea se află în clădiri proiectate și construite special în acest scop, oferind protecție fonică, iar prin activitatea lor nu afectează liniștea și dreptul la odihnă al locuitorilor.

Ținând cont de faptul că acest spațiu nu îndeplinește nici una din cele de mai sus, d-nii consilieri locali în unanimitate, au avizat-o nefavorabil.

Ordinea de zi fiind epuizată se încheie prezentul proces verbal, spre cele legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
OANĂ ȘTEFAN DANIEL



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR  
MICH ADRIANA ISABELA ANCA