



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
DAMIAN KLEINSZ NICOLAE VASILE

Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis,  
IBAN: RO38 BREL 0002 0016 7381 0100 Libra Internet Bank,  
C.I.F. RO38763263, Tel. 0722 611 673 / 0356 177 141, E-mail: executorjudecatorsectimisoara@gmail.com  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 10789

Nr. Dosar: **8/2022**

Data: 07.05.2024

Către,  
**PRIMARIA COMUNEI FIBIS,**  
Comuna Fibiș, DJ691, județul Timiș

Subsemnatul, DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile, executor judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Timisoara, cu sediul în Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, având în vedere licitația publică din data de **06.06.2024, orele 11:00**, ce va avea loc la adresa din **Dudestii Noi, 307041, DN6 KM 10, jud. Timis - TEHNODIESEL S.R.L.**, privind vânzarea - utilajului agricol - **TRACTORUL MASSEY FERGUSON, serie K176225B413A-H166025, tip 8240, proprietatea debitorului STANILA ADRIAN-** cu prețul de începere a licitației de **145.665,00 lei, echivalentul a 29.300,00 Euro, iar valoare de piata estimata nu include cota de TVA**, vă comunic alăturat un exemplar al Publicației (anunțului) de vânzare la licitație publică din data de 07.05.2024, în temeiul art. 762 Cod procedură civilă, în vederea afișării la sediul instituției dumneavoastră.

Solicităm comunicarea procesului verbal de afișare înaintea termenului de licitație publică.

Cu respect,

*Executor judecătoresc,*  
**DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile**



COMUNA FIBIȘ - Jud. TIMIȘ		
Nr.	2457	
ziua	13	luna 05 anul 2024



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
DAMIAN KLEINSZ NICOLAE VASILE

Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis,  
IBAN: RO38 BREL 0002 0016 7381 0100 Libra Internet Bank,  
C.I.F. RO38763263, Tel. 0722 611 673 / 0356 177 141, E-mail: executorjudecatoresctimisoara@gmail.com  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 10789

Dosar nr 8/2022

Data 07.05.2024

**ANUNȚ/PUBLIȚAȚIE DE VÂNZARE**

conf. art. 762 Cod procedură civilă

Subsemnatul DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Timisoara, cu sediul în Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis.

În conformitate cu dispozițiile art. 762 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generala că în ziua de **06.06.2024**, orele **11:00**, va avea loc în **Dudeștii Noi, 307041, DN6 KM 10, jud. Timis - TEHNODIESEL S.R.L.**, vânzarea la licitație publică a:

- utilajului agricol - **TRACTORUL MASSEY FERGUSON, serie K176225B413A-H166025, tip 8240**, cu prețul de începere a licitației de **145.665,00 lei, echivalentul a 29.300,00 euro**, iar valoarea de piață estimată nu include cota de TVA, proprietatea debitorului **STANILA Adrian, CNP:**

[REDACTED] la cererea creditorului **BOGDAN MARIUS - AGRO INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, cu sediul în Comuna Săcălaz, sat Beregsau Mare, str. Calusarii, nr. 8, județul Timiș, prin avocat DR. SBĂRNĂ SEVER-ALEXANDRU - CABINET DE AVOCAT, cu sediul procedural în Municipiul Timișoara, STR. PALANCA, NR.4, AP.B12, județul Timiș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 15320 din data de 02.12.2021 pronunțată de Judecătoria Timisoara in dosarul nr. 19004/325/2021, definitiva și încheierile executorului judecătoresc**, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea, cerere încuviințată prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 1042 din data de 26.01.2022, pronunțată de Judecătoria Timișoara, în dosarul numărul 1221/325/2022.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin raportul de expertiză nr 95/22.04.2024 realizat de expertul MKU S.R.L. și înregistrat sub nr. 137/07.05.2024, care se află deus la dosarul de executare silită.

Prezenta publicație de vânzare (anunț de vânzare) a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 762 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Timișoara, la sediul Primăriei Dudeștii Noi, Primăriei Fibis și la domiciliul debitorului, urmând a depune în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor urmărite descrise mai sus să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere bunurile scoase la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilite, iar până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 768 alin. (1) Cod procedură civilă, participanții la licitație trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la începerea licitației, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de începere al licitației pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere, în contul **RO11BREL0002001673810101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK, RO54BREL0002001673810200 deschis în Euro la LIBRA INTERNET BANK, RO70BREL0002001673810300 deschis în Dolari (USD) la LIBRA INTERNET BANK** cont de consemnari la dispoziția B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile, și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna de indata intregul pret, in numerar ori cu ordn de plata sau orice alt instrument legal de plata; la cererea sa, acceptata de creditor sau de reprezentantul sau, pretul se va putea depune si ulterior, in cel mult 5 zile de la data licitatiei.

In toate cazurile, eliberarea certificatului de adjudecare si predarea bunului se face dupa achitarea integrala a pretului; pana la predare, adjudecatarul suporta riscul pieririi bunului adjudecat;

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot, nici prin persoane interpuse, sa adjudece bunurile oferte spre vanzare la un pret mai mic de 75 % din pretul stabilit potrivit art. 767 alin. (1) sau (3).

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita conform dispozitiilor art. 762 ( 761) Cod de Proc.. civ. in 10 (zece) exemplare originale, pentru comunicare catre, respectiv spre afisare la:

- 1) la locul licitatiei;
- 2) la sediul executorului judecătoresc- tabela de afisaj
- 3) al primariei de la locul vanzarii bunurilor, cat si al primariei de la domiciliul debitorului
- 4) al instantei de executare silita - Judecatoria Timisoara;
- 5) creditor;
- 6) debitor;
- 7) la dosarul executional;
- 8) spre publicare in ziar local si in Registrul Electronic al Bunurilor Supuse Executarii Silita administrat de UNEJ;
- 9) organe fiscale.

Prezentul anut contine un numar de 2 (doua) pagini.

Executor judecătoresc,  
**DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile**

