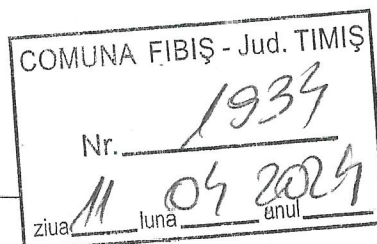


**TRIBUNALUL BRASOV**  
**SECTIA A II-A CIVILA, DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI FISCAL**  
**DOSAR NR. 6221/30/2009**

149/08.04.2024

CĂTRE,  
PRIMARIA

FIBI'S



Debitorul **SC EXCLUSIV AGRO LINE SRL** înregistrat cu număr de înregistrare Oficiul Registrului Comerțului: J 40/712/2012, cod unic de înregistrare: 18201457 cu sediul social în București, str. Calea 13 Septembrie, nr 59-61, bloc 59 etaj P, Sector 5, București, prin BFJ CONSULTING GROUP SPRL, desemnat lichidator judiciar conform Sentință Civilă nr. 2568 din data de 18.11.2013 pronunțată în ședință publică, în dosarul nr. 6221/30/2009, aflat pe rolul Tribunalului BRASOV, Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal cu sediul în mun. București, str. Negoiu, nr. 8, bl. D14, sc. 2, ap 30, sector 3, valorifică în bloc prin licitație publică, proprietățile imobiliare – parcele terenuri din patrimoniul acesteia după cum urmează:

Nr. Crt.	Denumire	Localizare / Observații	Suprafața totală (mp)	Pret de pornire la licitație (Exclusiv TVA)
A.	Teren "Lotul 2 - sublot B1-B2 și B3" constând în parcele terenuri în suprafață totală de 37,61 Ha sau 376.071, mp, conform Anexa 1 <b>VALORIFICARE IN BLOC</b>	Terenurile se afla pe raza localităților din Jud. Timiș și Arad detaliate cf. Anexa 1	376.071, mp	870.100 ( se aplica TVA cf. Cod Fiscal )
B.	Teren "Lotul 4 – Teren Extravilan stație pompare SP4" constând în teren în suprafață de 1 Ha sau 10.000 mp	Teren extravilan aflat pe raza Jud Timiș înscris în CF nr. 416769, Nr. Cad: A289/1/13	10.000 mp	200.000 EUR ( se aplica TVA cf. Cod Fiscal )
C.	Teren "Lotul 5 " constând în parcele terenuri în suprafață totală de 70,43 Ha sau 704.260,50 mp, conform Anexa 1 <b>VALORIFICARE IN BLOC</b>	Terenurile se afla pe raza localităților din Jud. Timiș și Arad detaliate cf. Anexa 2	704.260,50 mp	1.507.950 EUR ( se aplica TVA cf. Cod Fiscal )

Licitația va avea loc la data de de 15.05.2024, ora 16:00, cu repetare în data de 22.05.2024 ora 16.00, cu repetare în data de 29.05.2024 ora 16.00 la sediul lichidatorului judiciar din București, str. Negoiu, nr. 8, bl. D14, sc. 2, ap 30, sector 3.

Conform prevederilor Legii 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, în baza art. 20 alin (3) astfel cum a fost completată prin Art. X. din Legea nr. 138 din 15/10/2014 pentru modificarea și completarea



CONSULTING  
GROUP

Societate Civilă Profesională cu  
Răspundere Limitată (SPRL)  
RFO II - 0042, C.I.F.: 20606800  
Nr înregistrare ANEPDOP: 15522

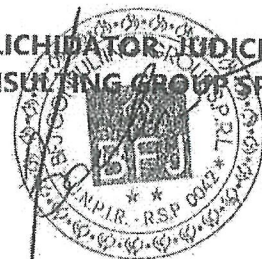
Str. Negoiu, Nr. 8, Bl. D14, Sc. 2,  
Ap. 90, Sector 3, București, ROMANIA  
Tel: 0314072177 / Fax 0314092490  
E-Mail: office@bfj.ro  
Web: www.bfj.ro



Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 753 din 16/10/2014, cu intrare în vigoare din 19/10/2014, *dispozițiile Legii 17/20014 nu se aplică în cadrul procedurilor de executare silită și contractelor de vânzare încheiate ca urmare a îndeplinirii unor formalități de licitație publică, cum este cazul celor realizate în cadrul procedurii de insolvență.*

Anexat vă transmitem publicațiile de vânzare pentru proprietatea imobiliară a debitoarei **SC EXCLUSIV AGRO LINE SRL** pentru care solicităm afișarea la ușa Primăriei.

**LIHIDATOR JUDICIAR**  
**BFJ CONSULTING GROUP SPRL**





Nr. crt.	Sublot	Categorie teren	Numar inventar (Numar cadastral)	Descriere mijloc fix	Suprafata (mp)	Cota parte EAL	Ipoteci	Sechestre	CF NOU	Nr. Cf/nr. Cf sporadic	ID NCU Cadastare Generala	Primarie	Valoare de vanzare - exclusiv TVA (eur)
1	B1-B2	extravilan curti-constructii	TOP 50620( vechi 249/1/2)	3C2/22.02.20C8	87,03C	1/1	Itaio Romena	EUROMCBILLE, ANAF	401200	401200	1C3973	Sanandrei	199,700
2	B1-B2	extravilan curti-constructii	CAD 50618 (vechi A249/1/3)	3C2/22.02.20C8	19,90C	1/1	Itaio Romena	EUROMCBILLE, ANAF	401198	401198	1C3971	Sanandrei	45,700
3	B1-B2	intravilan curti-constructii	CAD 50621( vechi 249/1/1)	3C2/22.02.20C8	56,73C	1/1	Itaio Romena	EUROMCBILLE, ANAF	401230	401230	1C1001	Sanandrei	130,200
4	B1-B2	extravilan curti-constructii	CC 50617 ( vechi A 292/1/2/1)	612/28.02.20C7	77,50C	1/1	Itaio Romena	EUROMCBILLE, ANAF	401268	401268	1C1036	Sanandrei	177,900
5	B1-B2	extravilan curti-constructii	CAD 401209( vechi A 292/1/1/5 )	612/28.02.20C7	21,535	1/1	Itaio Romena	EUROMCBILLE, ANAF	401209	401209	1C8375	Sanandrei	60,300
6	B1-B2	extravilan faneata	F 139/1	"52/15.02.2037"	6,800	1/1	Itaio Romena		402238	402238	1C1838	Sanandrei	15,600
7	B1-B2	extravilan padure	PDT 136/1	"52/15.02.2037"	700	1/1	Itaio Romena		402241	402241	1C1841	Sanandrei	1,600
8	B1-B2	extravilan faneata	F 248/1/2	"52/15.02.2037"	4,000	1/1	Itaio Romena		400900			Satchinez	2,200
9	B1-B2	extravilan faneata	F 1509/8	"52/15.02.2037"	3,600	1/1	Itaio Romena		400385			Fibis	2,000
10	B1-B2	extravilan faneata	F 73/125/1/20	"52/15.02.2037"	5,000	1/1	Itaio Romena		400386			Fibis	2,800
11	B1-B2	extravilan faneata	F 1275/1/3	1613/15.08.20C6	4,000	1/1	Itaio Romena		400523			Satchinez	2,200
12	B1-B2	extravilan faneata	F 1275/1/1/9	1613/15.08.20C6	4,000	1/1	Itaio Romena		400915			Satchinez	2,200
13	B1-B2	extravilan faneata	F 1275/1/1/4	1613/15.08.20C6	4,000	1/1	Itaio Romena		400920			Satchinez	2,200
14	B1-B2	extravilan faneata	F 59/1.247/1/75 NR CAD 1156	321/04.04.20C7	400	1/1	Itaio Romena		300830			Vinga	200
15	B1-B2	extravilan faneata	F 93.452/76 NR CAD 1157	321/04.04.20C7	5,00C	1/1	Itaio Romena		300845			Vinga	2,800
16	B1-B2	extravilan faneata	F 93.452/1/147 NR CAD 1137	321/04.04.20C7	4,00C	1/1	Itaio Romena		300839			Vinga	2,200
17	B1-B2	extravilan faneata	F 93.452/85 NR CAD 10287	"3063/08.12.2006"	6,00C	1/1	Itaio Romena		301150			Vinga	3,300
18	B1-B2	extravilan pasune	PS 79.389/4 NR CAD 450	"1613/15.08.2006"	6,40C	1/1	Itaio Romena		3C1925			Vinga	3,500
19	B1-B2	extravilan faneata	F 237/28	150/31.01.08	5,00C	1/1	Itaio Romena		4C4321			Pischia	2,800
20	B1-B2	extravilan faneata	F 1366/2/3	1158/10.05.20C7	4,70C	1/1	Itaio Romena		4C3723	403723	102972	Ortisoara	2,600