

Județul (*) TIMIȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) FIBIȘ	Nr. 3 din 27.02.2025 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 3 depusă de numita **ȘANDOR TIMEA EMÖKE**, prin împuternicit numitul **ȘANDOR CSABA** și numitul **ȘANDOR LUDOVIC**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv, în aceasta ordine,

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	-	-
2	-	-

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	-	-
2	-	-

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	MICULESCU COSMIN -TIBERIU; MICULESCU VALENTIN-DINEL	FIBIȘ nr. 260/a FIBIȘ nr. 469
2	URITESCU-LOMBARD RAMONA-MARIA	Michigan Loc. Ann Arbor str. Belmont Road, nr.2241 S.U.A

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	-	-
2	-	-

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	-	-
2	-	-

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	-	-
2	-	-

7. Preemptori de rang VII: Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Reprezentanta Teritoriala Timis.	Timișoara
2	-	-

Primar,

Carcea Gheorghe-Dorel
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general primărie,

Mich Adriana-Isabela-Anca
(numele și prenumele/semnătura)

OFERTĂ DE VÂNZA

Subsemnatul/Subsemnata*1), SANDOR TIMEA-EMOKE, CNP: [redacted],
având adresa de comunicare în: localitatea DUMBRĂVIȚA, str. JOZSEF ATTILA nr. 22, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul....., codul poștal, e-mail, tel. 0733407035,

Subsemnatul/Subsemnata*1), SANDOR CSABA, CNP: [redacted],
având adresa de comunicare în: localitatea DUMBRĂVIȚA, str. PETOFI SANDOR nr. 1131, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul....., codul poștal, e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata*1), SANDOR LUDOVIC, CNP: [redacted],
având adresa de comunicare în: localitatea DUMBRĂVIȚA, str. PETOFI SANDOR nr. 1131, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul..... TIMUȘ....., codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,63 (ha), reprezentând cota parte 1/1....., la prețul de (*) 3137 lei (treisprezece mii lei) (lei)
(se va completa în cifre și litere)

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință3 (**)	Obs
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	FIBI/S	0,63 Ha	1/1	406536	406536	109	1937/2	ȚĂNĂ
Verificat primărie4)								

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
SANDOR TIMEA-EMOKE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
[redacted]

Vanzator/Imputernicit,
SANDOR CSABA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
[redacted]

Vanzator/Imputernicit,
SANDOR LUDOVIC
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
[redacted]

Data 27.02.2025