



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 85 din 19.12.2024

**privind însușirea Raportului de evaluare a terenului intravilan înscris în C.F.
nr. 407438 Fibiș și aprobarea încheierii unui contract de concesiune**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FIBIȘ, JUDEȚUL TIMIȘ,

Având în vedere:

- ♣ referatul de aprobare al primarului Comunei Fibiș, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 6265/19.12.2024;
 - ♣ cererea d-lui Liptor Gabriel-Ioan înregistrată cu nr. 6101/13.12.2024 prin care solicită concesiunea terenului intravilan din C.F. nr. 407438 Fibiș, ca proprietar al construcțiilor;
 - ♣ Raportul de evaluare nr. 1385/18.12.2024 întocmit de SC ROMPRICE SRL și înregistrat sub nr. 6263/19.12.2024;
 - ♣ prevederile art. 13 alin. (1) și art. 17 din Legea nr. 50/1991 (r1) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - ♣ raportul de specialitate al Compartimentului Juridic înregistrat sub nr. 6268/19.12.2024;
 - ♣ că a fost îndeplinită procedura reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - ♣ avizele favorabile acordate de comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Fibiș;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b) și alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART. 1 Se însușește Raportul de evaluare pentru terenul intravilan înscris în C.F. nr. 407438 Fibiș, aflat în domeniul privat al Comunei Fibiș și în administrarea Consiliului Local Fibiș, după cum urmează:

Nr. Crt.	Nr. Carte Funciară	Nr. topografic al parcelei	Suprafața - mp -	Categoria de folosință	Valoare de piață pentru concesiune	Valoare de piață pentru vânzare	Raport de evaluare întocmit de
1	407438	407438	1.040	curți-construcții, arabil	2.070 lei/an (1,99 lei/mp)	10.400 euro (10 euro/mp)	SC ROMPRICE SRL

ART. 2 Se aprobă încheierea unui contract de concesiune pentru suprafața de 1.040 mp teren intravilan înscris în C.F. nr. 407438 Fibiș, în favoarea d-lui Lipitor Gabriel-Ioan, proprietarul construcțiilor.

ART. 3 Prețul redevenței (concesiunii) terenului este de 2.070 lei/an stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator atestat ANEVAR – SC ROMPRICE SRL – Lungu Cătălin-Daniel.

ART. 4 Se împuternicește primarul Comunei Fibiș în vederea semnării contractului de concesiune și cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

ART. 5 Prezenta hotărâre se comunică :

- ♣ Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- ♣ primarului Comunei Fibiș;
- ♣ Compartimentului Impozite și Taxe;
- ♣ proprietarului construcției;
- ♣ se va afișa.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR
CARCEA GHEORGHE-DOREL

