

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 71 din 22.10.2021

privind aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros, prin licitație publică asupra terenului înscris în C.F. nr. 404379 Fibiș

CONSILIUL LOCAL al Comunei Fibiș, județul Timiș, întrunit în ședința ordinară din data de 29.10.2021

Având în vedere:

- ♣ referatul de aprobare al primarului Comunei Fibiș, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 4502/22.10.2021;
- ♣ raportul de evaluare nr. 1165/20.07.2021 întocmit de evaluator atestat ANEVAR – SC ROMPRICE SRL – Lungu Cătălin-Daniel, însușit de Consiliul Local al Comunei Fibiș prin H.C.L. nr. 45/28.07.2021 și Adresa transmisă de SC ROMPRICE SRL, înregistrată cu nr. 4440/18.10.2021;
- ♣ prevederile:
 - art. 551 pct. 2, art. 693-702, art. 888 și art. 1244 din Legea nr. 287/2009 (r1) privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare (r3), cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 50/1991 (r1) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ♣ raportul de specialitate al Compartimentului Impozite și Taxe înregistrat sub nr. 4508/22.10.2021;
- ♣ că a fost îndeplinită procedura reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- ♣ avizele favorabile acordate de comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Fibiș;
În temeiul art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a)-b), art. 139 alin. (3) lit. g), coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 354-355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 (1) Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, prin licitație publică asupra terenului înscris în C.F. nr. 404379, nr. cadastral 404379 Fibiș, în suprafață de 2283 mp, destinat edificării construcției, situat în intravilanul Comunei Fibiș, aparținând domeniului privat al Comunei Fibiș.

ART. 2 Valoarea redevenței de la care va porni licitația este de 1,40 lei/mp/an conform Rapoartului de evaluare întocmit de un expert evaluator, raport însușit de Consiliul Local Fibiș prin H.C.L. nr. 45/28.07.2021.

ART. 3 Se însușește și se aprobă Caietul de sarcini conform Anexei nr. 1.

ART. 4 Se stabilește data de 08.12.2021, ora 10:00 ca dată de desfășurare a licitației publice, ce va avea loc la sediul Primăriei Comunei Fibiș, sala de ședință.

ART. 5 (1) Se stabilește comisia de licitație în următoarea componență :

- președinte: d-nul Carcea Gheorghe-Dorel, primar
- membru: d-nul Drijman Constantin-Dan, consilier juridic
- membru: d-nul Laiu Gabriel, viceprimar
- membru: d-nul Mălăeștean Darius-Dorin, consilier local
- membru: d-nul Todea Dorian-Bogdan, consilier local

(2) Se desemnează membrii de rezervă după cum urmează :

- d-nul Cociobea Sorin, consilier local
- d-nul Slavita Vasile, consilier local

(3) Secretariatul comisiei va fi asigurat de d-na Mich Adriana-Isabela-Anca, secretar general al Comunei Fibiș.

ART. 6 Se aprobă constituirea dreptului de superficie pe o perioadă de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii la împlinirea termenului.

ART. 7 Se împuternicește primarul Comunei Fibiș să reprezinte UAT Fibiș la încheierea și semnarea contractului de constituire a dreptului de superficie în formă autentică.

ART. 8 Câștigătorul licitației suportă financiar taxele de autentificare a contractului de constituire a unui drept de superficie, precum și taxele de intabulare.

ART. 9 Prezenta hotărâre se comunică :

- ♣ Instituției Prefectului – Județul Timiș ;
- ♣ primarului Comunei Fibiș;
- ♣ membrilor comisiei;
- ♣ se va afișa.

INIȚIATOR PROIECT

PRIMAR

A GHEORGHE-DOREL

