

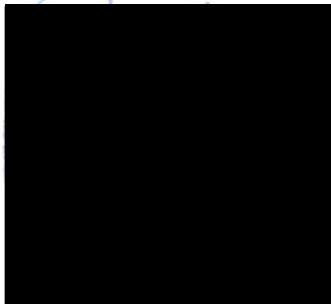
COMUNA FIBIȘ - Jud. TIMIȘ		
Nr.	3021	
ziua	luna	anul
30	06	2022

PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE

Prezentul proces verbal s-a încheiat astăzi 30.06.2022 între COMUNA FIBIȘ și CCA CONS-EVAL SRL cu ocazia predării raportului de evaluare a imobilizărilor corporale realizat conform contract nr. 1039/10.03.2022.

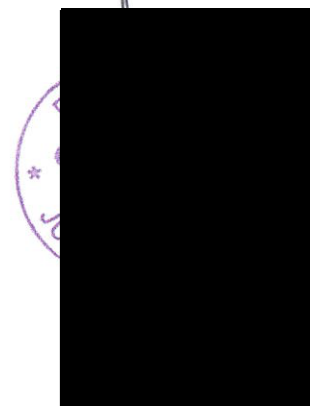
Am predat,

CCA CONS-EVAL SRL



Am primit,

COMUNA FIBIȘ



CCA CONS-EVAL SRL TIMISOARA
Membru Corporativ ANEVAR nr. 342
CUI 31124890; J35/147/2013
Ghiroda, str. Sf. Andrei, nr.12
Tel. : 0726-113-977;
Mail: cca.cons.eval@gmail.com

COMUNA FIBIS - Jud. Timis

Nr. 3041

ziua 30 luna 06 anul 2022

**RAPORT DE REEVALUARE A
ACTIVELOR FIXE CORPORALE AFLATE IN
PATRIMONIUL INSTITUTIEI
IN CONFORMITATE CU
OUG 81/28.08.2003 SI OMFP 3471/25.11.2008**



PROPRIETAR : COMUNA FIBIS, FIBIS, nr.94/A, Jud. Timis

BENEFICIAR: COMUNA FIBIS, FIBIS, nr.94/A, Jud. Timis

Datele, informatiile si continutul prezentului raport sunt confidentiale si nu vor putea fi reproduse fara consimtamantul prealabil al evaluatorului, al clientului si al destinatarului.

2022

Către

COMUNA FIBIS

Va înaintez prin prezenta **Raportul de Reevaluare** întocmit la solicitarea dumneavoastră pentru activele fixe corporale aflate în patrimoniul instituției, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și cu înregistrările contabile puse la dispoziția evaluatorului anexate prezentului raport.

Scopul Raportului de Evaluare este estimarea **valorii juste** a activelor fixe cuprinse în caietului de sarcini și din contabilitatea instituției și înregistrarea acestora în situațiile financiare în conformitate cu **OUG 81/28.08.2003 și OMFP 3471/25.11.2008**.

În accepțiunea **Standardelor de Evaluare a Bunurilor – editia 2022 :**

- „**valoarea de piață**” este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștința de cauză, prudent și fără constrângere”

- „**valoarea justă**” este prețul estimat pentru transferul unui activ sau a unei datorii între părți identificate, aflate în cunoștința de cauză și hotărâte, care reflectă interesele acelor părți”. Definiția valorii juste, prezentată în IFRS, este diferită de definiția de mai sus. IVSB consideră că, în general, definiția valorii juste din IFRS este coerentă cu definiția *valorii de piață*. Definiția și aplicarea valorii juste, conform IFRS, este comentată în SEV 300 *Evaluări pentru raportarea financiară*.

La realizarea Raportului s-au avut în vedere cerințele din Standardele și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).

În urma aplicării metodelor de evaluare, opinia evaluatorului este că **Valoarea Justă/de Piață** a activelor fixe analizate, **la cursul valutar BNR de 4,9429 lei/1 euro** valabil pentru data de referință a evaluării (**27.05.2022**) este :

CENTRALIZATOR CONSTRUCTII SI CONSTRUCTII SPECIALE AFLATE IN PATRIMONIUL COMUNEI FIBIS:**CENTRALIZATOR CONSTRUCTII AFLATE IN PATRIMONIUL PUBLIC AL PRIMARIEI FIBIS**

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Nr. inv.	Valoarea de inventar	Valoare estimata constructii		Diferente de inregistrat
1	Dispensar medical	1001	131,266.97 lei	119,732 lei	24,236 €	-11,535 lei
2	Remiza pompieri	1002	38,759.00 lei	69,676 lei	14,100 €	30,917 lei
3	Camion cultural	1004	626,147.00 lei	512,852 lei	103,695 €	-113,295 lei
4	Statie autobuz	1005-1006	2,162.00 lei	2,437 lei	493 €	275 lei
5	Sc. cu cls I-VIII	1008	344,901.00 lei	288,914 lei	58,426 €	-55,987 lei
6	Gradinita	1009	337,390.00 lei	148,799 lei	30,059 €	-188,591 lei
7	Disp. Veterinar	1010	53,053.00 lei	51,846 lei	10,488 €	-1,207 lei
8	Fibis nr 94- PRIMARIA	1011	174,782.00 lei	174,081 lei	35,192 €	-701 lei
9	Brutarie Fibis 41	1012	223,517.00 lei	223,066 lei	45,124 €	-451 lei
10	Foraj fantana pas.	1031	881.00 lei	1,126 lei	228 €	245 lei
11	Foraj fantana pas.	1032	881.00 lei	1,126 lei	228 €	245 lei

Raport Reevaluare Imobilizari Corporale Comuna FIBIS

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Nr. inv.	Valoarea de inventar	Valoare estimata constructii		Diferente de inregistrat
				lei	euro	
12	Inst. Ilum. Public. Modernizare	1033	69,542.00 lei	61,168 lei	12,375 €	-8,374 lei
13	Magazin universal	1034	303,876.00 lei	286,536 lei	57,969 €	-17,340 lei
14	Magazin universal cu etaj si mansarda	1034B	919,586.40 lei	867,111 lei	175,426 €	-52,475 lei
15	Casa cu hambar nr. 38	1034A	180,904.00 lei	169,558 lei	34,308 €	-11,346 lei
16	Hambar		16,076.00 lei	11,192 lei	2,264 €	-4,884 lei
17	Parc joaca pt copii	1035	9,296.00 lei	6,253 lei	1,265 €	-3,043 lei
18	Statie autobuz	1036	1,853.00 lei	1,393 lei	282 €	-460 lei
19	Racord la retea el. Fantana pasune	1037	9,272.00 lei	7,414 lei	1,500 €	-1,858 lei
20	Retea alim. apa	1038	1,565,829.00 lei	1,494,429 lei	302,342 €	-71,400 lei
21	Iluminat stradal in PUZ	1039	518,821.80 lei	498,805 lei	100,913 €	-20,017 lei
22	Baza sportiva	1040	443,843.00 lei	401,895 lei	81,329 €	-41,948 lei
23	Casa funerara	fara	439,645.27 lei	421,168 lei	85,207 €	-18,477 lei
24	Iluminat public (fost CAP)	fara	111,554.38 lei	109,156 lei	22,083 €	-2,398 lei
25	Amenajare locuri de recreere in centru comuna		58,118.00 lei	48,771 lei	9,867 €	-9,347 lei
26	Amenajat curte interioara camin cultural		62,942.00 lei	15,392 lei	3,114 €	-47,550 lei
TOTAL			6.644,899 lei	5,993,896 lei	1,212,513 €	-651,003 lei

CENTRALIZATOR CONSTRUCTII SPECIALE AFLATE IN PATRIMONIUL PUBLIC AL COMUNEI FIBIS

Nr. Crt.	Denumire	Valoare de inventar	Valoare estimata		Diferente de inregistrat
		lei	lei	euro	lei
1	Drumuri	209,687.00	199,072 lei	40,274 €	-10,615.00
2	Asfaltare DS 15	251,608.00	232,932 lei	47,125 €	-18,676.00
3	Asfaltare DS 24-34	220,518.00	191,793 lei	38,802 €	-28,725.00
4	Asfaltare DS 21	66,034.62	64,305 lei	13,010 €	-1,730.00
5	Asfaltare DS 23	94,589.07	92,112 lei	18,635 €	-2,477.00
6	Asfaltare DS 20	65,850.06	64,126 lei	12,973 €	-1,724.00
7	Asfaltare DS 10-19	306,378.62	298,355 lei	60,360 €	-8,024.00
8	Asfaltare DS 25-33	240,442.70	234,146 lei	47,370 €	-6,297.00
9	Asfaltare DS 11-18	293,494.70	285,808 lei	57,822 €	-7,687.00
10	Asfaltare DS 26-32	244,429.29	238,028 lei	48,156 €	-6,401.00
11	Asfaltare DS 27-31	248,370.59	241,866 lei	48,932 €	-6,505.00
12	Asfaltare DS 13-17	244,718.63	238,310 lei	48,213 €	-6,409.00
13	Asfaltare DS 28-30	241,333.04	235,013 lei	47,546 €	-6,320.00
14	Asfaltare DS 14-16	242,728.25	236,371 lei	47,820 €	-6,357.00
15	Trotuare	362,976.00	333,031 lei	67,376 €	-29,945.00
16	Trotuare din beton 2011	116,317.00	88,983 lei	18,002 €	-27,334.00
17	Trotuare din pavaje 2010-2011	27,658.00	27,336 lei	5,530 €	-322.00
18	Trotuare in PUZ	210,413.83	213,957 lei	43,286 €	3,543.00
19	Obor animale	25,268.00	18,263 lei	3,695 €	-7,005.00
20	Ape minerale foraj	4,406.00	4,506 lei	912 €	100.00
21	Imprejmuire teren sport	8,243.00	11,022 lei	2,230 €	2,779.00

Raport Reevaluare Imobilizari Corporeale Comuna FIBIS

Nr. Crt.	Denumire	Valoare de inventar	Valoare estimata		Diferente de inregistrat
		lei	lei	euro	lei
22	Parcari din pavaje in centrul comunei	197,800.40	188,308 lei	38,097 €	-9,492.00
TOTAL		3,923,264.80	3,549,336 lei	718,069 €	-176,131.00

CENTRALIZATOR CONSTRUCTII AFLATE IN PATRIMONIUL PRIVAT STATULUI

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Nr. de inv.	Valoarea de inventar	Valoare estimata constructii		Diferente de inregistrat
				Lei	Euro	lei
1	Casa locuit nr.62	1014	48,979 lei	60,388 lei	12,217 €	11,409 lei
2	Casa locuit nr.63	1015	39,589 lei	48,811 lei	9,875 €	9,222 lei
3	Casa locuit nr.66	1018	30,229 lei	37,271 lei	7,540 €	7,042 lei
4	Casa locuit nr.77	1020	40,262 lei	49,641 lei	10,043 €	9,379 lei
5	Casa locuit nr.160	1027	38,243 lei	47,153 lei	9,540 €	8,910 lei
6	Casa locuit nr.356	1030	20,447 lei	25,209 lei	5,100 €	4,762 lei
Valoare totala			217,749.00	268,473 lei	54,315 €	50,724 lei

CENTRALIZATOR TERENURI AFLATE IN PATRIMONIUL COMUNEI FIBIS :

CENTRALIZATOR TERENURI AFLATE IN PATRIMONIUL PUBLIC AL COMUNEI FIBIS

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Nr. inv.	S teren (mp)	UM	Valoarea de inventar	Valoare estimata teren		Diferente de inregistrat
1	Teren dispensar medical	1001	380	mp	14,455 lei	18,783 lei	3,800 €	4,328.0
2	Teren remiza pompieri	1002	132	mp	5,021 lei	6,525 lei	1,320 €	1,504.0
3	Teren camin cultural	1004	1,606	mp	23,090 lei	79,383 lei	16,060 €	56,293.0
4	Casa funerara	1007	300	mp	11,412 lei	14,829 lei	3,000 €	3,417.0
5	Sc. cu cls I-VIII	1008	2,878	mp	109,479 lei	142,257 lei	28,780 €	32,778.0
6	Gradinita	1009	1,310	mp	54,740 lei	64,752 lei	13,100 €	10,012.0
7	Disp. Veterinar	1010	1,439	mp	54,740 lei	71,128 lei	14,390 €	16,388.0
8	Fibis nr 94- PRIMARIA	1011	520	mp	19,781 lei	25,703 lei	5,200 €	5,922.0
9	Brutarie Fibis 41	1012	445	mp	14,836 lei	21,996 lei	4,450 €	7,160.0
10	Fibis nr.41	fara	390	mp	0 lei	19,277 lei	3,900 €	19,277.0
11	Magazin universal cu etaj, casa cu hambar	1034	2,032	mp	77,297 lei	100,440 lei	20,320 €	23,143.0
12	Teren sport	2008	11,700	mp	44,574 lei	104,097 lei	21,060 €	59,523.0
13	Resurse subterane-balast		10,000	mp	14,343 lei	23,726 lei	4,800 €	9,383.0
14	Padure comunala		279.1000	Ha	5,706,618 lei	7,725,555 lei	1,562,960 €	2,018,937.0
TOTAL					6.150,386 lei	8.418,451 lei	1.681,960 €	2,268.065.0

CENTRALIZATOR TERENURI AFLATE IN PATRIMONIUL PPRIVAT AL COMUNEI FIBIS

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Nr. inv.	S teren (mp)	UM	Valoarea de inventar	Valoare estimata teren		Diferente de inregistrat
1	Teren extravilan neutilizabil		68.3790	ha	1,040,455 lei	1,622,355 lei	328,219 €	581,900.00
2	Teren extravilan rezerva		191.1028	ha	2,907,820 lei	4,534,090 lei	917,293 €	1,626,270.00
3	Teren intravilan		1,037	mp	39,447 lei	41,006 lei	8,296 €	1,559.00
4	Teren intravilan		6.1914	ha	250,241.19	550,862 lei	111,445 €	300,620.81
5	Teren intravilan		230	mp	6,720.60	2,046 lei	414 €	-4,674.60
6	Teren intravilan		660	mp	25,713.60	19,574 lei	3,960 €	-6,139.60
7	Teren intravilan		1,013	mp	29,599.86	30,043 lei	6,078 €	443.14
8	Teren intravilan		6,600	mp	192,852.00	195,739 lei	39,600 €	2,887.00
9	Teren intravilan		2,426	mp	70,887.72	71,949 lei	14,556 €	1,061.28
10	Teren intravilan		683	mp	19,957.26	20,256 lei	4,098 €	298.74
11	Teren intravilan		9,270	mp	270,869.40	274,924 lei	55,620 €	4,054.60
12	Teren intravilan		2,283	mp	66,709.26	67,708 lei	13,698 €	998.74
13	Teren intravilan		2,282	mp	66,680.04	67,678 lei	13,692 €	997.96
14	Teren intravilan	fara	900	mp	0.00	35,589 lei	7,200 €	35,589.00
15	Teren intravilan	fara	900	mp	0.00	35,589 lei	7,200 €	35,589.00
16	Teren intravilan	fara	938	mp	0.00	37,092 lei	7,504 €	37,092.00
17	Teren intravilan	fara	933	mp	0.00	36,894 lei	7,464 €	36,894.00
18	Teren intravilan	fara	1,230	mp	0.00	48,638 lei	9,840 €	48,638.00
19	Teren intravilan	fara	1,005	mp	0.00	39,741 lei	8,040 €	39,741.00
20	Teren intravilan	fara	954	mp	0.00	37,724 lei	7,632 €	37,724.00
21	Teren intravilan	fara	1,000	mp	0.00	39,543 lei	8,000 €	39,543.00
22	Teren intravilan	fara	1,000	mp	0.00	39,543 lei	8,000 €	39,543.00
23	Teren intravilan	fara	1,000	mp	0.00	39,543 lei	8,000 €	39,543.00
24	Teren intravilan	fara	1,200	mp	0.00	47,452 lei	9,600 €	47,452.00
25	Teren intravilan	fara	4,565	mp	0.00	135,386 lei	27,390 €	135,386.00
TOTAL					4,987,952.93	8,070,964.00	1,632,839.84	3,083,011.07

CENTRALIZATOR TERENURI AFERENTE STRAZI AFLATE IN PATRIMONIUL PUBLIC AL COMUNEI FIBIS

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Strada	CF	S teren (mp)	Valoarea de inventar	Valoare estimata teren		Diferente de inregistrat
1	Teren intravilan drum	DS 1	404435	15,817	0 lei	78,182 lei	15,817 €	78,182.0
2	Teren intravilan drum	DS 3	404436	23,163	0 lei	114,492 lei	23,163 €	114,492.0
3	Teren intravilan drum	DS 4	404426	16,885	0 lei	83,461 lei	16,885 €	83,461.0
4	Teren intravilan drum	DS 6	404437	52,164	0 lei	257,841 lei	52,164 €	257,841.0
5	Teren intravilan drum	DS 7	404418	5,171	0 lei	25,560 lei	5,171 €	25,560.0

Raport Reevaluare Imobilizari Corporale Comuna FIBIS

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Strada	CF	S teren (mp)	Valoarea de inventar	Valoare estimata teren		Diferente de inregistrat
						Lei	Euro	
6	Teren intravilan drum	DS 8	404403	904	0 lei	4,468 lei	904 €	4,468.0
7	Teren intravilan drum	DS 9	404417	1,050	0 lei	5,190 lei	1,050 €	5,190.0
8	Teren intravilan drum	DS 10	404411	3,106	0 lei	15,353 lei	3,106 €	15,353.0
9	Teren intravilan drum	DS 11	404416	4,295	0 lei	21,230 lei	4,295 €	21,230.0
10	Teren intravilan drum	DS 12/1	404414	2,903	0 lei	14,349 lei	2,903 €	14,349.0
11	Teren intravilan drum	DS 12/2	404434	3,578	0 lei	17,686 lei	3,578 €	17,686.0
12	Teren intravilan drum	DS 13	404410	3,361	0 lei	16,613 lei	3,361 €	16,613.0
13	Teren intravilan drum	DS 14	404404	3,118	0 lei	15,412 lei	3,118 €	15,412.0
14	Teren intravilan drum	DS 16	404438	3,452	0 lei	17,063 lei	3,452 €	17,063.0
15	Teren intravilan drum	DS 17	404419	3,950	0 lei	19,524 lei	3,950 €	19,524.0
16	Teren intravilan drum	DS 18	404413	4,289	0 lei	21,200 lei	4,289 €	21,200.0
17	Teren intravilan drum	DS 19	404430	3,756	0 lei	18,566 lei	3,756 €	18,566.0
18	Teren intravilan drum	DS 20	404409	446	0 lei	2,205 lei	446 €	2,205.0
19	Teren intravilan drum	DS 21	404401	621	0 lei	3,070 lei	621 €	3,070.0
20	Teren intravilan drum	DS 22	404412	657	0 lei	3,247 lei	657 €	3,247.0
21	Teren intravilan drum	DS 23	404402	1,990	0 lei	9,836 lei	1,990 €	9,836.0
22	Teren intravilan drum	DS 24	404408	2,537	0 lei	12,540 lei	2,537 €	12,540.0
23	Teren intravilan drum	DS 25	404415	3,243	0 lei	16,030 lei	3,243 €	16,030.0
24	Teren intravilan drum	DS 26	404424	3,777	0 lei	18,669 lei	3,777 €	18,669.0
25	Teren intravilan drum	DS 27	404422	4,090	0 lei	20,216 lei	4,090 €	20,216.0
26	Teren intravilan drum	DS 28	404421	3,727	0 lei	18,422 lei	3,727 €	18,422.0
27	Teren intravilan drum	DS 29	404405	285	0 lei	1,409 lei	285 €	1,409.0
28	Teren intravilan drum	DS 30	404425	3,542	0 lei	17,508 lei	3,542 €	17,508.0
29	Teren intravilan drum	DS 31	404420	3,960	0 lei	19,574 lei	3,960 €	19,574.0
30	Teren intravilan drum	DS 32	404428	6,169	0 lei	30,493 lei	6,169 €	30,493.0
31	Teren intravilan drum	DS 33	404429	2,685	0 lei	13,272 lei	2,685 €	13,272.0
32	Teren intravilan drum	DS 34	404427	3,635	0 lei	17,967 lei	3,635 €	17,967.0
33	Teren intravilan drum	DS 35	404439	2,059	0 lei	10,177 lei	2,059 €	10,177.0
34	Teren intravilan drum	DE 1280	404433	2,130	0 lei	10,528 lei	2,130 €	10,528.0
35	Teren intravilan drum	DS 5/1/1	404442	14,686	0 lei	72,591 lei	14,686 €	72,591.0
36	Teren intravilan drum	DS 5/1/2	404440	8,207	0 lei	40,566 lei	8,207 €	40,566.0
37	Teren intravilan drum	DS 5/2/1	404443	8,352	0 lei	41,283 lei	8,352 €	41,283.0
38	Teren intravilan drum	DS 5/2/2	404441	8,862	0 lei	43,804 lei	8,862 €	43,804.0
39	Teren intravilan drum	DS 2	405975	22,132	0 lei	109,396 lei	22,132 €	109,396.0
40	Teren intravilan drum	DS 15	405977	12,626	0 lei	62,409 lei	12,626 €	62,409.0
TOTAL					0 lei	1,341,402 lei	12,626 €	1,341,402.0

CENTRALIZATOR TERENURI AFLATE IN PATRIMONIUL PRIVAT AL STATULUI

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Nr. inv.	S teren (mp)	Valoare inventar lei	Valoare estimata teren		Diferente de inregistrat
					Lei	Euro	
1	Curte + gradina nr. 62	1014A	1265	36,090 lei	50,022 lei	10,120 €	13,932 lei
2	Curte + gradina nr. 63	1015A	1,268	36,176 lei	50,141 lei	10,144 €	13,965 lei

Raport Reevaluare Imobilizari Corporale Comuna FIBIS

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Nr. inv.	S teren (mp)	Valoare inventar lei	Valoare estimata teren		Diferente de inregistrat
3	Curte + gradina nr. 66	1018A	1,386	39,543 lei	54,807 lei	11,088 €	15,264 lei
4	Curte + gradina nr. 77	1020A	1,369	39,058 lei	54,135 lei	10,952 €	15,077 lei
5	Curte + gradina nr. 160	1027A	1,285	36,661 lei	50,813 lei	10,280 €	14,152 lei
6	Curte + gradina nr. 356	1030A	688	19,621 lei	27,195 lei	5,502 €	7,574 lei
7	Curte + gradina nr. 54	1013	1,439	41,055 lei	56,903 lei	11,512 €	15,848 lei
8	Curte + gradina nr. 53	1013A	1,439	41,055 lei	56,903 lei	11,512 €	15,848 lei
9	Curte + gradina nr. 64	1016	2,878	82,109 lei	113,805 lei	23,024 €	31,696 lei
10	Curte + gradina nr. 65	1017	1,439	41,055 lei	56,903 lei	11,512 €	15,848 lei
12	Curte + gradina nr. 69	1019	1,439	41,055 lei	56,903 lei	11,512 €	15,848 lei
13	Curte + gradina nr. 74	1021	1,439	41,055 lei	56,903 lei	11,512 €	15,848 lei
14	Curte + gradina nr. 150	1024	1,439	41,055 lei	56,903 lei	11,512 €	15,848 lei
15	Curte + gradina nr. 160	1026	1,439	41,055 lei	56,903 lei	11,512 €	15,848 lei
16	Curte + gradina nr. 190	1028	2,878	82,109 lei	113,805 lei	23,024 €	31,696 lei
17	Curte + gradina nr. 296	1029	1,538	43,879 lei	60,817 lei	12,304 €	16,938 lei
18	Curte + gradina nr. 356	1030	1,439	41,055 lei	56,903 lei	11,512 €	15,848 lei
19	Curte + gradina nr. 78	1022A	2,878	82,109 lei	113,805 lei	23,024 €	31,696 lei
20	Curte + gradina nr. 83	1023A	1,439	41,055 lei	56,903 lei	11,512 €	15,848 lei
21	Curte + gradina nr. 156	1025A	1,439	41,055 lei	56,903 lei	11,512 €	15,848 lei
Valoare totala				907,905.00	1,258,375 lei	254,582 €	350,470 lei

CENTRALIZATOR PASUNI COMUNA FIBIS DOMENIU PRIVAT

Nr. crt	Proprietari	Nr. CF, Nr. cad.	Parcela	Valoare contabila lei	Valoare estimata lei	Valoare estimata euro	Diferente de inregistrat
1	Primaria Fibis	400198	Ps1471	36,214.08	56,467.69	11,424	20,253.61
2	Primaria Fibis	400188	Ps1473	12,477.12	19,455.25	3,936	6,978.13
3	Primaria Fibis	400239	Ps1478	76,384.32	119,104.12	24,096	42,719.80
4	Primaria Fibis	400228	Hb1479	3,043.20	4,745.18	960	1,701.98
5	Primaria Fibis	400215	Hb1480	11,564.16	18,031.70	3,648	6,467.54
6	Primaria Fibis	400222	Ps1476	83,079.36	129,543.52	26,208	46,464.16
7	Primaria Fibis	400199	Ps1482	59,951.04	93,480.12	18,912	33,529.08
8	Primaria Fibis	400190	Ps1483	37,127.04	57,891.24	11,712	20,764.20
9	Primaria Fibis	400425	Ps1484	342,816.48	534,544.98	108,144	191,728.50
10	Primaria Fibis	400227	Pdt1490	1,673.76	2,609.85	528	936.09
11	Primaria Fibis	400235	Ps1485/1	746,344.80	1,163,756.38	235,440	417,411.58
12	Primaria Fibis	400224	Pdt1486	5,477.76	8,541.33	1,728	3,063.57
13	Primaria Fibis	400200	Ps1487	289,712.64	451,741.52	91,392	162,028.88
14	Primaria Fibis	400189	Pdt1488	2,891.04	4,507.92	912	1,616.88
15	Primaria Fibis	400240	Pdt1489	1,825.92	2,847.11	576	1,021.19
16	Primaria Fibis	400232	Ps1492/1	1,065.12	1,660.81	336	595.69
17	Primaria Fibis	400211	Ps1492/2	4,108.32	6,406.00	1,296	2,297.68
18	Primaria Fibis	400219	F1786	18,107.04	28,233.84	5,712	10,126.80
19	Primaria Fibis	400205	Ps1787	59,342.40	92,531.09	18,720	33,188.69
20	Primaria Fibis	400192	Ps1793	90,687.36	141,406.48	28,608	50,719.12

Raport Reevaluare Imobilizari Corporale Comuna FIBIS

Nr. crt	Proprietari	Nr. CF, Nr. cad.	Parcela	Valoare contabila lei	Valoare estimata lei	Valoare estimata euro	Diferente de inregistrat
21	Primaria Fibis	400241	Ps1816	65,428.80	102,021.46	20,640	36,592.66
22	Primaria Fibis	401687	Ps1819	116,098.08	181,028.77	36,624	64,930.69
23	Primaria Fibis	400201	Ps1822	76,992.96	120,053.16	24,288	43,060.20
24	Primaria Fibis	400153	Ps1821/1	37,279.20	58,128.50	11,760	20,849.30
25	Primaria Fibis	400243	Ps1846	22,215.36	34,639.84	7,008	12,424.48
26	Primaria Fibis	400220	Ps1847	69,993.60	109,139.23	22,080	39,145.63
27	Primaria Fibis	400202	Ps1811	13,390.08	20,878.81	4,224	7,488.73
28	Primaria Fibis	400244	Ps1798/1	149,116.80	232,514.02	47,040	83,397.22
29	Primaria Fibis	400229	Ps1798/2	20,389.44	31,792.73	6,432	11,403.29
30	Primaria Fibis	400234	A1814	918,742.08	1,432,571.05	289,824	513,828.97
31	Primaria Fibis	400203	Ps1813	1,521.60	2,372.59	480	850.99
32	Primaria Fibis	400246	Ps1817	8,520.96	13,286.52	2,688	4,765.56
33	Primaria Fibis	400256	A1810/2	19,780.80	30,843.70	6,240	11,062.90
34	Primaria Fibis	400204	De1815	4,869.12	7,592.29	1,536	2,723.17
35	Primaria Fibis	400183	Ps1826	359,706.24	560,880.75	113,472	201,174.51
36	Primaria Fibis	400247	F1840	43,517.76	67,856.13	13,728	24,338.37
37	Primaria Fibis	400218	F1843	29,062.56	45,316.51	9,168	16,253.95
38	Primaria Fibis	400233	Ps1844/1/14	61,168.32	95,378.20	19,296	34,209.88
39	Primaria Fibis	400209	Ps1155	9,890.40	15,421.85	3,120	5,531.45
40	Primaria Fibis	400182	Ps1180	12,629.28	19,692.51	3,984	7,063.23
41	Primaria Fibis	400231	Ps1459/2	15,368.16	23,963.18	4,848	8,595.02
42	Primaria Fibis	400216	Ps1461	58,125.12	90,633.01	18,336	32,507.89
43	Primaria Fibis	400195	Ps1460	59,038.08	92,056.57	18,624	33,018.49
44	Primaria Fibis	400184	Ps1463	349,359.36	544,747.12	110,208	195,387.76
45	Primaria Fibis	400251	Hb1464	43,061.28	67,144.35	13,584	24,083.07
46	Primaria Fibis	400210	Hb1465	2,282.40	3,558.89	720	1,276.49
47	Primaria Fibis	400194	Hb1466	1,673.76	2,609.85	528	936.09
48	Primaria Fibis	400185	Ps14678	1,825.92	2,847.11	576	1,021.19
49	Primaria Fibis	400236	Ps1153	10,803.36	16,845.40	3,408	6,042.04
50	Primaria Fibis	400193	A2081	101,338.56	158,014.63	31,968	56,676.07
51	Primaria Fibis	400225	Pdt2083	3,347.52	5,219.70	1,056	1,872.18
52	Primaria Fibis	400186	A2084/1	349,663.68	545,221.64	110,304	195,557.96
53	Primaria Fibis	400237	Pdt2084/2	1,065.12	1,660.81	336	595.69
54	Primaria Fibis	400230	A2099	63,450.72	98,937.09	20,016	35,486.37
55	Primaria Fibis	400196	A2104	282,256.80	440,115.82	89,040	157,859.02
56	Primaria Fibis	400223	Pdt2106	6,086.40	9,490.37	1,920	3,403.97
57	Primaria Fibis	400226	F2107	12,477.12	19,455.25	3,936	6,978.13
58	Primaria Fibis	400214	F2108	37,279.20	58,128.50	11,760	20,849.30
59	Primaria Fibis	400197	A2109	513,387.84	800,512.54	161,952	287,124.70
60	Primaria Fibis	400238	Pdt2110	608.64	949.04	192	340.40
61	Primaria Fibis	400187	Pdt2111	608.64	949.04	192	340.40
62	Primaria Fibis	400213	Pdt2112	608.64	949.04	192	340.40
63	Primaria Fibis	400217	Pdt1515	2,282.40	3,558.89	720	1,276.49
64	Primaria Fibis	400699		16,128.96	25,149.48	5,088	9,020.52
65	Primaria Fibis	400712		15,216.00	23,725.92	4,800	8,509.92
Total				5,871,550.08	9,155,357.99	1,852,224	3,283,807.91

CENTRALIZATOR TERENURI PUZ COMUNA FIBIS DOMENIU PRIVAT

Nr. crt	Proprietari	Nr. CF, Nr. cad.	Suprafata (mp)	Valoare contabila lei	Valoare estimata lei	Valoare euro	Diferente de inregistrat
1	Primaria Fibis	400545	1,134	22,872.16	44,841.99	9,072	21,969.83
2	Primaria Fibis	400546	659	13,291.67	26,058.97	5,272	12,767.30
3	Primaria Fibis	400547	614	12,384.04	24,279.52	4,912	11,895.48
4	Primaria Fibis	400548	1,125	22,690.63	44,486.10	9,000	21,795.47
5	Primaria Fibis	400549	700	14,118.62	27,680.24	5,600	13,561.62
6	Primaria Fibis	400550	700	14,118.62	27,680.24	5,600	13,561.62
7	Primaria Fibis	400551	700	14,118.62	27,680.24	5,600	13,561.62
8	Primaria Fibis	400552	700	14,118.62	27,680.24	5,600	13,561.62
9	Primaria Fibis	400553	700	14,118.62	27,680.24	5,600	13,561.62
10	Primaria Fibis	400554	700	14,118.62	27,680.24	5,600	13,561.62
11	Primaria Fibis	400555	700	14,118.62	27,680.24	5,600	13,561.62
12	Primaria Fibis	400556	700	14,118.62	27,680.24	5,600	13,561.62
13	Primaria Fibis	400557	700	14,118.62	27,680.24	5,600	13,561.62
14	Primaria Fibis	400558	1,095	22,085.55	43,299.80	8,760	21,214.25
15	Primaria Fibis	400559	1,143	23,053.68	45,197.88	9,144	22,144.20
16	Primaria Fibis	400560	700	14,118.62	27,680.24	5,600	13,561.62
17	Primaria Fibis	400561	844	17,023.02	33,374.46	6,752	16,351.44
18	Primaria Fibis	400562	700	14,118.62	27,680.24	5,600	13,561.62
19	Primaria Fibis	400563	700	14,118.62	27,680.24	5,600	13,561.62
20	Primaria Fibis	400564	700	14,118.62	27,680.24	5,600	13,561.62
21	Primaria Fibis	400565	700	14,118.62	27,680.24	5,600	13,561.62
22	Primaria Fibis	400566	700	14,118.62	27,680.24	5,600	13,561.62
23	Primaria Fibis	400567	700	14,118.62	27,680.24	5,600	13,561.62
24	Primaria Fibis	400568	700	14,118.62	27,680.24	5,600	13,561.62
25	Primaria Fibis	400569	700	14,118.62	27,680.24	5,600	13,561.62
26	Primaria Fibis	400570	700	14,118.62	27,680.24	5,600	13,561.62
27	Primaria Fibis	400571	700	14,118.62	27,680.24	5,600	13,561.62
28	Primaria Fibis	400572	700	14,118.62	27,680.24	5,600	13,561.62
29	Primaria Fibis	400573	930	18,757.59	36,775.18	7,440	18,017.59
30	Primaria Fibis	400574	907	18,293.69	35,865.68	7,256	17,571.99
31	Primaria Fibis	400575	746	15,046.41	29,499.23	5,968	14,452.82
32	Primaria Fibis	400576	738	14,885.05	29,182.88	5,904	14,297.83
33	Primaria Fibis	400577	731	14,743.87	28,906.08	5,848	14,162.21
34	Primaria Fibis	400578	723	14,582.51	28,589.73	5,784	14,007.22
35	Primaria Fibis	400579	714	14,400.99	28,233.84	5,712	13,832.85
36	Primaria Fibis	400580	706	14,239.63	27,917.50	5,648	13,677.87
37	Primaria Fibis	400581	700	14,118.62	27,680.24	5,600	13,561.62
38	Primaria Fibis	400582	693	13,977.43	27,403.44	5,544	13,426.01
39	Primaria Fibis	400583	686	13,836.24	27,126.64	5,488	13,290.40
40	Primaria Fibis	400584	681	13,735.40	26,928.92	5,448	13,193.52
41	Primaria Fibis	400585	742	14,965.73	29,341.05	5,936	14,375.32
42	Primaria Fibis	400586	815	16,438.10	32,227.71	6,520	15,789.61
43	Primaria Fibis	400587	700	14,118.62	27,680.24	5,600	13,561.62
44	Primaria Fibis	400588	700	14,118.62	27,680.24	5,600	13,561.62

Raport Reevaluare Imobilizari Corporale Comuna FIBIS

Nr. crt	Proprietari	Nr. CF, Nr. cad.	Suprafata (mp)	Valoare contabila lei	Valoare estimata lei	Valoare euro	Diferente de inregistrat
45	Primaria Fibis	400589	704	14,199.29	27,838.41	5,632	13,639.12
46	Primaria Fibis	400590	700	14,118.62	27,680.24	5,600	13,561.62
47	Primaria Fibis	400591	700	14,118.62	27,680.24	5,600	13,561.62
48	Primaria Fibis	400592	700	14,118.62	27,680.24	5,600	13,561.62
49	Primaria Fibis	400593	700	14,118.62	27,680.24	5,600	13,561.62
50	Primaria Fibis	400594	700	14,118.62	27,680.24	5,600	13,561.62
51	Primaria Fibis	400595	700	14,118.62	27,680.24	5,600	13,561.62
52	Primaria Fibis	400596	700	14,118.62	27,680.24	5,600	13,561.62
53	Primaria Fibis	400597	700	14,118.62	27,680.24	5,600	13,561.62
54	Primaria Fibis	400598	700	14,118.62	27,680.24	5,600	13,561.62
55	Primaria Fibis	400599	700	14,118.62	27,680.24	5,600	13,561.62
56	Primaria Fibis	400600	700	14,118.62	27,680.24	5,600	13,561.62
57	Primaria Fibis	400601	889	17,930.64	35,153.90	7,112	17,223.26
58	Primaria Fibis	400602	779	15,712.00	30,804.15	6,232	15,092.15
59	Primaria Fibis	400603	4,370	16,648.76	38,880.85	7,866	22,232.09
60	Primaria Fibis	400604	4,096	27,034.23	36,443.01	7,373	9,408.78
61	Primaria Fibis	400605	23,136	88,143.19	205,846.08	41,645	117,702.89
Total			74,900	1,005,123.20	1,993,311.40	403,268	988,188.20

CENTRALIZATOR MIJLOACE FIXE AFLATE IN PATRIMONIUL COMUNEI FIBIS :

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor	Nr inv	U.M	Cant.	Valoare inventar	Valoare estimata	Diferente de inregistrat
1	Generator curent- benzina	2041	buc	1	7,265.50	5,859.43	-1,406.06
2	Panou incendiu (primarie, camin cultural, scoala, gradinita, dispensar)	2028-2032	buc	5	5,497.28	5,265.01	-232.27
3	Panou intrare-iesire din localitate	2033-2034	buc	2	4,054.66	3,397.92	-656.74
4	Sistem supraveghere camin cultural	2043	buc	1	6,565.87	5,224.27	-1,341.60
5	Sistem supraveghere comuna	2037	buc	1	18,290.10	9,822.26	-8,467.84
6	Sistem supraveghere scoala	2042	buc	1	9,727.43	7,739.83	-1,987.60
7	Autoturism OPEL ASTRA	2049	buc	1	33,789.03	26,167.71	-7,621.32
8	Masina tuns iarba	2050	buc	1	15,484.75	11,184.96	-4,299.79
9	Tocator lateral curatat sant si pas	2052	buc	1	31,532.83	21,084.92	-10,447.91
10	Xerox	2051	buc	1	7,632.73	5,988.39	-1,644.34
11	Masina electrica de gatit	2047	buc	1	5,546.52	3,621.99	-1,924.54
12	Microbuz scolar		buc	1	105,156.05	19,326.74	-85,829.31
13	Buldoexcavator		buc	1	355,335.90	298,946.59	-56,389.31
14	Aparat de respirat autonom SCBA/RHZK6/30 butelie 6l		buc	1	3,888.92	3,707.18	-181.75
15	Lama de zapada in V pentru buldoex. CASE 580ST		buc	1	24,849.58	24,849.58	0.00
Valoare totala					634,617.14	452,186.78	-182,430.36

Evaluarea este o opinie asupra unei valori;

* Valoarea este o predictie;

* Valoarea este subiectivă;

* Valoarea este estimata la stadiul fizic al activului fix existent la momentul inspectiei;

* Valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale si aprecierile exprimate in prezentul raport si este valabila in conditiile generale si specifice aferente perioadei mai-iunie 2022;

* Valoarea este valabila numai pentru destinatia precizata in Raport;

* Valoarea reprezinta opinia evaluatorului privind valoarea justa/de piata a bunurilor in ipoteza inregistrarii in contabilitatea institutiei ;

* Piesele anexate și documentele luate în considerare pe parcursul raportului sunt valabile doar în scop informativ și pentru atingerea scopului evaluării, neputând fi utilizate în alt scop.

* Valoarea nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale.

Acest raport de evaluare este destinat numai pentru scopul propus si numai pentru uzul destinatarului. Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui sa fie transmise evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata.

Evaluatorul considera lucrarea ca fiind obiectiva si corecta.

Prezenta lucrare are caracter confidential atat pentru client cat si pentru evaluator

Cu stima,
Expert Evaluator ing. Cioc Cristina Almia
Membru titular EPI, EBM, EI – nr. leg. 11453

