



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 48 din 21.07.2021

privind modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Fibiș nr. 4/09.12.2020

CONSILIUL LOCAL al Comunei Fibiș, județul Timiș, întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2021

Având în vedere:

- ♣ Referatul de aprobare al primarului Comunei Fibiș, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 3198/21.07.2021;
- ♣ Devizul general și indicatorii tehnico-economici: Faza Proiect tehnic de execuție aferenți investiției „Reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale în cadrul școlii și grădiniței din comuna Fibiș, județul Timiș” înregistrat sub nr. 3177/20.07.2021 întocmit de S.C. BEAVERS CONSTRUCTION S.R.L. și adresa de înaintarea a acestuia înregistrată sub nr. 3176/20.07.2021;
- ♣ prevederile Hotărârii Consiliului Local Fibiș nr. 4/09.12.2020 privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici: Faza Proiect tehnic de execuție aferenți investiției „Reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale în cadrul școlii și grădiniței din comuna Fibiș, județul Timiș”;
- ♣ art. 1 alin. (2) lit. d), art. 11 și art. 12 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- ♣ raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții Publice înregistrat sub nr. 3202/21.07.2021;
- ♣ că a fost îndeplinită procedura reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- ♣ avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Fibiș;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), (2) lit. c-d), (4) lit. d) și (7) lit. a), art. 139 alin. (1) coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**ART. 1** Se modifică art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Fibiș nr. 4/09.12.2020 privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici: Faza Proiect tehnic de execuție aferenți investiției „Reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale în cadrul școlii și grădiniței din comuna Fibiș, județul Timiș” conform descrierii de mai jos și Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

**A. Valoarea investiției** în lei cu T.V.A, conform documentului de avizare anexat:

- 1.629.406,73 lei cu TVA inclus;
- 1.371.193,21 lei fără TVA, din care C+M 1.317.073,40 lei cu TVA inclus și 1.106.784,37 lei fără TVA

**B. Sursa de finanțare:** bugetul de stat prin PNDL 2 și bugetul local;

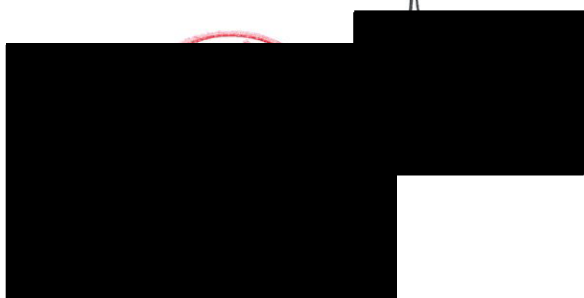
**C. Regim de înălțime** = Sp+P+1

**D. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție:** 36 luni

ART. 2 Prezenta hotărâre se comunică :

- ♣ Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- ♣ primarului Comunei Fibiș;
- ♣ Compartimentului Financiar–Contabil, Achiziții Publice și Urbanism;
- ♣ se va afișa.

INIȚIATOR PROIECT  
PRIMAR  
CARCEA GHEORGHE-DOREL



**OBIECTIV:** Reabilitarea, modernizarea si echiparea infrastructurii educationale in cadrul scolii si gradinitei

**Beneficiar:** COMUNA FIBIS

**Proiectantul:** S.C. BEAVERS CONSTRUCTION S.R.L.

COMUNA FIBIȘ - Jud. TIMIȘ

Nr. 3177

ziua 20 luna 07 anul 2021

Anexa Nr. 7

**Devizul general**  
al obiectivului de investiții

**REABILITAREA, MODERNIZAREA SI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE IN CADRUL SCOLII SI GRADINITEI DIN COMUNA FIBIS, JUDETUL TIMIS**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4,361.37	828.66	5,190.03
1.3.1	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	4,361.37	828.66	5,190.03
1.3.1.1	Amenajari exterioare	4,361.37	828.66	5,190.03
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>4,361.37</b>	<b>828.66</b>	<b>5,190.03</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.1.1	Studii de teren	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertiză tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>112,426.08</b>	<b>21,360.96</b>	<b>133,787.04</b>
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,210.08	4,789.92	30,000.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,896.00	360.24	2,256.24
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,740.00	900.60	5,640.60
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	80,580.00	15,310.20	95,890.20
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>44,220.00</b>	<b>8,401.80</b>	<b>52,621.80</b>
3.8.1	<b>Asistență tehnică din partea proiectantului</b>	<b>14,220.00</b>	<b>2,701.80</b>	<b>16,921.80</b>
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	14,220.00	2,701.80	16,921.80

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0	0	0
3.8.2	Dirigenție de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>156,646.08</b>	<b>29,762.76</b>	<b>186,408.84</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1,082,290.27	205,635.15	1,287,925.42
4.1.2	ARHITECTURA	592,358.81	112,548.17	704,906.98
4.1.2.1	Corp grupuri sanitare P+1E	89,785.81	17,059.30	106,845.11
4.1.2.2	Corp centrala termica parter	21,349.10	4,056.33	25,405.43
4.1.2.3	Corp cladire S P	170,071.60	32,313.60	202,385.20
4.1.2.4	Corp cladire P+1E	114,011.68	21,662.22	135,673.90
4.1.2.5	Lucrari exterioare intreaga cladire	197,140.62	37,456.72	234,597.34
4.1.3	CONSTRUCTII - REZISTENTA	283,315.67	53,829.98	337,145.65
4.1.3.1	Corp grupuri sanitare P+1E	51,076.18	9,704.47	60,780.65
4.1.3.2	Corp centrala termica parter	32,350.34	6,146.56	38,496.90
4.1.3.3	Corp cladire S+P	88,029.16	16,725.54	104,754.70
4.1.3.4	Corp cladire P+1E	39,984.65	7,597.08	47,581.73
4.1.3.5	Sarpanta	71,875.36	13,656.32	85,531.67
4.1.4	INSTALATII SANITARE	69,994.85	13,299.02	83,293.87
4.1.4.1	Instalatii sanitare	69,994.85	13,299.02	83,293.87
4.1.5	INSTALATII TERMICE	36,475.09	6,930.27	43,405.36
4.1.5.1	Instalatii termice	26,088.38	4,956.79	31,045.17
4.1.5.2	Centrala termica	8,851.30	1,681.75	10,533.05
4.1.5.3	Montaj utilaje	1,535.41	291.73	1,827.14
4.1.6	INSTALATII ELECTRICE	100,145.84	19,027.71	119,173.54
4.1.6.1	Instalații electrice	100,145.84	19,027.71	119,173.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	34,200.00	6,498.00	40,698.00
4.3.1	Deviz: Montaj utilaje	34,200.00	6,498.00	40,698.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	61,388.13	11,663.74	73,051.87
4.5.1	Obiectiv: Reabilitarea, modernizarea si echiparea infrastructurii educationale in cadrul scolii si gradinitei din comuna Fibis, judetul Timis	61,388.13	11,663.74	73,051.87
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1,177,878.40</b>	<b>223,796.90</b>	<b>1,401,675.29</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	20,132.73	3,825.22	23,957.95
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	20,132.73	3,825.22	23,957.95
5.1.1.7	Organizare de santier	20,132.73	3,825.22	23,957.95
5.1.1.7.1	Organizare de santier	13,043.52	2,478.27	15,521.79
5.1.1.7.2	Cheltuieli conexe O.S. 0,5%	7,089.21	1,346.95	8,436.16
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,174.63	0.00	12,174.63
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,533.92	0	5,533.92
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,106.78	0	1,106.78
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,533.92	0	5,533.92
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0.00

<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>32,307.36</b>	<b>3,825.22</b>	<b>36,132.58</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,371,193.21</b>	<b>258,213.54</b>	<b>1,629,406.73</b>
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		<b>1,106,784.37</b>	<b>210,289.03</b>	<b>1,317,073.40</b>

Proiectant,  
S.C. BEAVERS CONSTRUCTION S.R.L.



Beneficiar,  
Comuna Fibiș



Executant,  
Beavers Construction SRL

