

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 53 din 27.09.2024

privind însușirea Raportului de evaluare a terenului intravilan înscris în C.F. nr. 400583 Fibiș și aprobarea vânzării suprafeței de 350 mp teren, cu drept de preempțiune

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FIBIȘ, JUDEȚUL TIMIȘ****Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

- ♣ art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. 6 lit. b), art. 354, art. 355, art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ♣ Legea nr. 287/2009 privind Codul civil (1), cu modificările și completările ulterioare;
- ♣ art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală (r2), cu modificările și completările ulterioare;

**Ținând cont de:**

- ♣ referatul de aprobare al primarului Comunei Fibiș, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 4532/27.09.2024;
  - ♣ raportul de specialitate al Compartimentului Juridic înregistrat sub nr. 4535/27.09.2024;
  - ♣ Raportul de evaluare nr. întocmit de SC ROMPRICE SRI și înregistrat sub nr. 4529/27.09.2024;
  - ♣ Hotărârea Consiliului Local Fibiș nr. 51/12.07.2011 privind atribuirea loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003;
  - ♣ cererea d-lui Clepa Gheorghe înregistrată cu nr. 4467/24.09.2024, însoțită de documente justificative, prin care solicită cumpărarea suprafeței de 350 mp teren intravilan înscris în C.F. nr. 400583 Fibiș nr. cadastral 400583, constând în suprafața atribuită în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în baza Legii nr. 15/2003;
  - ♣ Contractul de vânzare nr. 2241/23.06.2023 autentificat de notar public Andraș Corneliu;
  - ♣ că a fost îndeplinită procedura reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
  - ♣ avizele favorabile acordate de comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Fibiș;
- În temeiul art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**ART. 1** Se însușește Raportul de evaluare pentru terenul intravilan aflat în domeniul privat al Comunei Fibiș și în administrarea Consiliului Local Fibiș, înscris în C.F. nr. 400583 Fibiș conform Anexei alăturată care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2** Se aprobă vânzarea directă, cu drept de preempțiune, d-lui Clepa Gheorghe, a suprafeței de 350 mp teren înscris în C.F. nr. 400583 Fibiș, atribuită în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în baza Legii nr. 15/2003 conform contractului de folosință gratuită (comodat) nr. 2659/1/05.09.2011.

**ART. 3** Prețul de vânzare al terenului este de 10 euro/mp stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator atestat ANEVAR-SC ROMPRICE SRL – Lungu Cătălin Daniel, plata făcându-se în lei la cursul BNR euro-leu la data efectuării plății.

**ART. 4** Plata se va efectua până cel târziu la data de 30.10.2024, la casieria instituției.

**ART. 5** Cumpărătorul va suporta contravaloarea raportului de evaluare odată cu achitarea terenului, precum și costurile generate de perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică, după achitarea integrală a valorii terenului

**ART. 6** Se împuternicește primarul Comunei Fibiș în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare și cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**ART. 7** Prezenta hotărâre se comunică :

- ♣ Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- ♣ primarului Comunei Fibiș;
- ♣ proprietarului construcției;
- ♣ atenției publice, prin afișare.

INIȚIATOR PROIECT  
PRIMAR  
CARCEA GHEORGHE-DOREL

