

## HOTĂRÂREA

nr. 19 din 29.04.2015

**privind aprobarea scoaterii la licitație publică a unui teren în suprafață de 1,17 ha,  
proprietate privată a Comunei Fibiș, în vederea închirierii**

*CONSILIUL LOCAL al comunei Fibiș, județul Timiș, întrunit în ședința ordinară din data de 29.04.2015 :*

Având în vedere :

- ♣ expunerea de motive a primarului Comunei Fibiș înregistrată sub nr. 1414 din data de 24.04.2015 ;
- ♣ avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Fibiș;

În temeiul art. 36 alin. 1, alin. 2 lit. c și alin. 5 lit. b, coroborat cu art. 45 alin. 1, art. 115 alin. 1 lit. b și art. 123 din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001 modificată, completată și republicată;

## HOTĂRÂȘTE :

**ART. 1** Se aprobă scoaterea la licitație publică deschisă cu strigare în vederea închirierii, a terenului extravilan situat în localitatea Fibiș, parcela A 1965/7, aflat în domeniul rezerva Comunei Fibiș, în suprafață de 1,17 ha.

**ART. 2** Se însușește și se aprobă Caietul de sarcini conform Anexei nr. 1, Studiul de oportunitate conform Anexei nr. 2 și Contractul de închiriere - cadru conform Anexei nr. 3, care se atașează și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 3** Prețul de pornire al licitației este de 100 lei/ha/an, în conformitate cu prevederile Anexei nr. 4 a H.C.L. Fibiș nr. 58 din data de 15.12.2014, iar pasul este de 1 leu/ha.

**ART. 4** Se stabilește data de 26.05.2015, ora 09.00 ca dată de desfășurare a licitației publice, ce va avea loc la sediul Primăriei Comunei Fibiș, sala de ședință.

**ART. 5** Se stabilește comisia de licitație în următoarea componență :

- președinte : Carcea Gheorghe Dorel – primar
- secretar : Mich Adriana Isabela Anca – secretar comună
- membru : Ioniță Nicolae Gheorghe – consilier local
- membru : Slavita Vasile – consilier local
- membru : Seculi Ionel Gheorghe – consilier local

**ART. 6** Se desemnează membrii de rezervă după cum urmează :

- Pelea Gheorghe Marinell – consilier local
- Laiu Gabriel – consilier local

**ART. 7** Se împuternicește dl primar Carcea Gheorghe Dorel să semneze contractul de închiriere cu câștigătorul licitației.

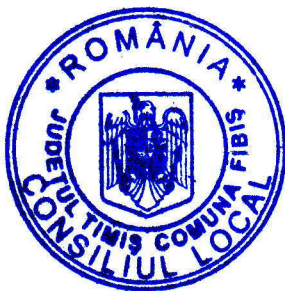
**ART. 8** Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl primar Carcea Gheorghe Dorel.

**ART. 9** Hotărârea a fost adoptată cu votul pentru a 11 consilieri din 11 prezenți la ședință.

**ART. 10** Prezenta hotărâre se comunică :

- ◆ Instituției Prefectului Jud. Timiș - Direcția Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor;
- ◆ d-lui primar Carcea Gheorghe Dorel;
- ◆ membrilor comisiei ;
- ◆ se va afișa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MĂLĂEȘTEAN DARIUS DORIN



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR  
MICH ADRIANA ISABELA ANCA



## **CAIET DE SARCINI**

### **pentru închirierea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 1,17 ha, proprietatea privată a Comunei Fibiș**

#### **I.1. OBIECTUL LICITAȚIEI :**

Obiectul licitației este închirierea unui teren în suprafață de 1,17 ha pentru plante de nutreț sau pășunat, teren situat în parcela A 1965/7, având locația în extravilanul Comunei Fibiș, rezervă.

Terenul nu este grevat de ipoteci sau litigii privind dreptul de proprietate și poate fi închiriat de persoane juridice/fizice pentru recoltat plante de nutreț sau pășunat, după cum urmează:

- Terenul care se va scoate la licitație publică este situat în parcela A 1965/7, are suprafața de 1,17 ha și face parte din rezerva comunei.

#### **I.2. FORMA DE LICITAȚIE :**

Licitația pentru închirierea terenului este licitație publică deschisă cu strigare.

#### **I.3. ELEMENTE DE PREȚ :**

Prețul minim de pornire a licitației publice cu strigare este în conformitate cu prevederile Anexei nr. 4 a H.C.L. Fibiș nr. 53 din data de 15.12.2014, de 100 lei/ha/an.

Durata de închiriere este de 5 ani, cu posibilitate de prelungire, prin simplul acord de voință al părților, materializat printr-un act adițional la contractul de închiriere inițial.

#### **I.4. TERMENE :**

Licitația va avea loc în data de 26.05.2015 începând cu ora: 09, la sediul Primăriei Comunei Fibiș, situată în Fibiș nr. 94/A, sala de ședință a Consiliului Local Fibiș.

Termenul limită de predare a documentelor este de 26.05.2015 ora: 08,30, la sediul Primăriei Comunei Fibiș, județul Timiș. Licitația este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin 2 ofertanți pentru participarea la licitație. Se vor prezenta delegațiile de reprezentare unde este cazul.

#### **I.5. MODALITĂȚII DE PLATĂ :** plata chiriei se va efectua la caseria UAT Fibiș.

#### **I.6. SANȚIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA CONTRACTULUI :**

Câștigătorul licitației pierde garanția de participare la licitație în cazul neachitării prețului la termenul stipulat anterior, aceasta considerându-se refuz din partea chiriașului de a-și executa această obligație contractuală.

În această situație contractul de închiriere se va rezilia de plin drept fără o prealabilă notificare și fără intervenția instanțelor judecătorești.

## **I.7. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR :**

Participanții la licitația de închiriere vor depune garanția de participare la licitație, care este de 120 lei. Modalități de constituire a garanției :

Prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări sau prin ordin de plată, cu condiția confirmării acestuia de către banca emitentă ori în numerar la casieria autorității contractante (valabilă până în data de 26.05.2015) în original.

Contul Primăriei Comunei Fibiș în care se va depune garanția este RO 43TREZ 6215006XXX005402, deschis la Trezoreria Timișoara.

Garanția de participare trebuie prezentată până cel târziu la ora licitației. **Depunerea garanției este obligatorie și constituie criteriu eliminatoriu.**

## **I.8. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI :**

În ziua și la ora anunțată pentru ținerea licitației, președintele comisiei de citire condițiilor închirierii, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

Se trece la desfășurarea licitației propriu zise, anunțându-se prețul de pornire la licitație și saltul stabilit la un pas de 1 leu/ha.

Se va porni de la prețul minim stabilit, urmând ca fiecare ofertant să liciteze, menționând clar prețul oferit, cu respectarea pașilor stabiliți.

Spațiul va fi adjudecat aceluia care va fi strigat ultimul preț, după a treia repetare a acestuia, la intervale de 60 secunde, de către președintele comisiei de licitație. Se întocmește procesul verbal de adjudecare și se semnează de către membrii comisiei și de către adjudecatar. Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se păstrează în dosarul licitației și un exemplar se va preda adjudecatarului licitației .

## **II. INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚI :**

### **II.1. INFORMAȚII GENERALE :**

Primăria Comunei FIBIȘ în calitate de cedant, va preda terenul liber de orice sarcină, iar beneficiarul în calitate de chiriaș va folosi terenul corespunzător destinației pentru care închiriază, pentru recoltat plante de nutreț, pentru pășunat sau recoltat fân.

Chiriașul se obligă să plătească taxe anuale de închiriere în condițiile și termenele stipulate în contractul de închiriere. La terminarea contractului de închiriere, terenul va fi predat în aceleași condiții ca și la preluare.

Conform OUG nr. 34/2006, tipul de licitație este licitație publică deschisă cu strigare.

Contractul de închiriere se va încheia cu solicitantul declarat câștigător după soluționarea eventualelor contestații, în maxim 15 zile.

Licitația va avea loc în data de 26.05.2015 începând cu ora: 09, la sediul primăriei Comunei Fibiș, situată în localitatea Fibiș nr. 94/A, sala de ședință a Consiliului Local Fibiș.

Termenul limită de predare a documentelor este de 26.05.2015 ora 08:30, la sediul Primăriei Comunei Fibiș.

**II.1.2. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI :**

PRIMĂRIA COMUNEI FIBIȘ, NR. 94/A, JUDEȚUL TIMIȘ, TEL. 0256/232.095.

**II.2. CALENDARUL LICITAȚIEI :**

Lansarea anunțului publicitar – cel târziu data de 05.05.2015.

Documentele se pot procura începând cu data de 05.05.2015, de la Primăria Fibiș.

Se stabilește taxa de participare în cuantum de 50 lei.

Termenul limită de depunere a documentelor este 26.05.2015 ora 08:30 la Primăria Fibiș.

Deschiderea licitației în data de 26.05.2015 ora: 09, în sala de ședințe a Consiliului Local.

**II.3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR :**

Documentele ce urmează a fi predate sunt:

- Cererea de participare cu specificarea în clar a terenului pentru care se licitează;
- Chitanța cu care s-a achitat garanția de participare la licitație care este de 120 lei;
- Chitanța cu care s-a achitat taxa de participare în cuantum de 50 lei;
- Chitanța cu care s-a achitat caietul de sarcini în cuantum de 50 lei.

**II.4. DOCUMENTELE DE CAPABILITATE :**

**1) Pentru persoanele juridice :**

Va cuprinde elementele evidențiate prin următoarele documente :

- Certificatul constatator în vederea participării la licitație emis de Oficiul Registrului Comerțului ;
- Certificatul privind înmatricularea ofertantului la Oficiul Registrului Comerțului ;
- Certificat de la D.G.F.P. din care să rezulte plata la zi a impozitelor datorate de către ofertant ;
- Certificate emise de institutiile abilitate din care să rezulte plata la zi a contribuțiilor datorate către bugetul asigurărilor de stat și bugetul asigurărilor de sănătate;
- Certificat fiscal prin care ofertantul face dovada că nu are datorii față de primărie, prin documentul obținut de la direcția financiară ;
- Fișă cu informații generale privind ofertantul ;
- Declarația privind eligibilitatea, semnată de către ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări.

**2) Pentru persoanele fizice autorizate :**

- Date generale despre ofertant;
- Certificatul constatator privind înmatricularea ofertantului la Oficiul Registrului Comerțului ;
- Copie act constitutiv și statut;
- Certificat de la D.G.F.P. din care să rezulte plata la zi a impozitelor datorate de către ofertant ;
- Certificate emise de institutiile abilitate din care să rezulte plata la zi a contribuțiilor datorate către bugetul asigurărilor de stat și bugetul asigurărilor de sănătate ;
- Certificat fiscal prin care ofertantul face dovada că nu s-a aflat și nici nu se află în situații economico-financiare litigioase față de primărie, prin documentul obținut de la direcția juridică, din cadrul primăriei ;
- Declarație de participare semnată de către ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări ;

- Certificat fiscal prin care cel ce închiriază face dovadă că nu are datorii la plata obligațiilor către bugetul de stat și cel local ;
- Carte de identitate;
- Cazier judiciar;
- Dovada că are în proprietate sau în pășunat o încărcătură de minim 10 animale/ha (adeverință de la registrul agricol sau formular de identificare al animalelor de la medicul veterinar – crotalii).

### **3) Pentru persoanele fizice :**

- Date generale despre ofertant (carte identitate) ;
- Certificat fiscal prin care ofertantul face dovada că nu are datorii față de primărie ;
- Cazier judiciar ;
- Dovada că are în proprietate sau în pășunat o încărcătură de minim 10 animale/ha (adeverință de la registrul agricol sau formular de identificare al animalelor de la medicul veterinar – crotalii).

## **II.5. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR**

La depunerea documentelor se va proceda astfel :

Documentele de capabilitate și cererea de participare se vor depune într-un dosar și plic sigilat, anexat se depune și copie de pe chitanța cu care s-a achitat garanția de participare, caietul de sarcini și taxa de participare.

Documentele și cererea de participare se depun la registratura Primăriei Comunei Fibiș.

## **II.6. PRECIZĂRI PRIVIND GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE :**

Pentru participarea la licitație participantul trebuie să constituie garanția pentru participare.

Dovada constituirii garanției pentru participarea la licitație se depune odată cu documentele de participare, participantul angajându-se astfel să semneze contractul în cazul în care i-a fost adjudecat terenul, în termenul prevăzut în caietul de sarcini.

Valoarea garanției de participare este de 120 lei și se constituie conform punctului I.7 la prezenta documentație.

Garanția de participare se restituie participanților necâștigători în termen de 15 zile de la terminarea procedurii, pe bază de cerere.

Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia sau în cazul în care nu plătește în termen.

## **II.7. PRECIZĂRI PRIVIND COMPONENTA ȘI COMPETENȚA COMISIEI DE LICITAȚIE :**

Comisia de licitație este compusă din 5 membri și va fi numită prin H.C.L.

Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții :

- examinează documentele depuse de către ofertanți în vederea participării la licitație
- întocmește lista participanților în baza documentelor depuse de către ofertanți
- întocmește procesul verbal de adjudecare
- informează Consiliul Local despre rezultatul licitației.

**II.8. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR :**

Documentele depuse de ofertant vor fi semnate de către acesta.

**II.9. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI :**

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când :

- ♣ nici unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund prevederilor din documentele licitației ;
- ♣ se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale;
- ♣ în cazul unor contestații întemeiate, admise.

Anularea se face prin hotărârea comună a reprezentanților comisiei de licitație și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de închiriere, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

**II.10. DEPUNEREA, SOLUȚIONAREA ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR :**

Contestațiile se depun în termen de 3 zile de la data adjudecării la secretarul comisiei de licitație și vor fi soluționate în termen de 3 zile de la data înregistrării acestora de către comisia de licitație.

**II.11. DISPOZIȚII FINALE :**

Costul total al documentelor licitației este de 220 lei (garanția de participare este de 120 lei, taxa de participare este de 50 lei, caietul de sarcini este de 50 lei). Documentele licitației se pot procura, contra cost, de la sediul Primăriei Fibiș, începând cu data de 05.05.2015.

Documentele vor fi depuse la registratura Primăriei Fibiș, până cel târziu în data de 26.05.2015 ora 08:30.

Pentru ofertantul declarat câștigător, garanția de participare la licitație se transformă în garanție de bună execuție a contractului, din aceasta acoperindu-se restanțele la plată a chiriei sau eventualele stricăciuni aduse bunului închiriat.

PRIMAR  
CARCEA GHEORGHE DOREL



SECRETAR  
MICH ADRIANA ISABELA ANCA

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

**privind închirierea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 1,17 ha,  
proprietatea privată a Comunei Fibiș, situat în extravilanul Comunei Fibiș,  
pentru recoltat plante de nutreț sau pășunat**

**Comuna Fibiș, județul Timiș**

**APRILIE 2015**



**STUDIU DE OPORTUNITATE**

**privind închirierea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 1,17 ha,  
proprietatea privată a Comunei Fibiș, situat în extravilanul Comunei Fibiș,  
pentru recoltat plante de nutreț sau pășunat**

**PIESE SCRISE:**

- PAGINA DE TITLU
- BORDEROU

1. DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICĂ CĂREIA ÎI APARTINE BUNUL CE SE VA ÎNCHIRIA
2. ACTUL JURIDIC ÎN BAZA CĂRUIA ESTE DEȚINUT BUNUL
3. MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ ÎNCHIRIEREA
4. PREZENTARE GENERALĂ A BUNULUI CARE SE ÎNCHIRIAZĂ
5. ACTIVITĂȚILE PENTRU CARE BUNUL POATE FI ÎNCHIRIAT
6. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI ȘI MODUL DE CALCUL AL ACESTEIA
7. MODALITATEA DE ACORDARE A ÎNCHIRIERII AVUTĂ ÎN VEDERE
8. DURATA MINIMĂ ȘI MAXIMĂ A ÎNCHIRIERII
9. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

## ÎNCHIRIERE

**1. DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICĂ CĂREIA ÎI APARTINE BUNUL CE SE VA ÎNCHIRIA :**

Comuna Fibiș, Județul Timiș - Consiliul Local Fibiș, cu sediul în comuna Fibiș, nr. 94/A, județul Timiș.

**2. ACTUL JURIDIC ÎN BAZA CĂRUIA ESTE DEȚINUT BUNUL :**

Teren din rezerva comunală situat în parcela A 1965/7 în suprafață de 1,17 ha.

**3. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ ÎNCHIRIEREA:**

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea închirierii sunt :

- atragerea la bugetul Consiliului Local Fibiș de venituri suplimentare ;
- acest teren este în prezent neutilizat, fiind oportună valorificarea lui prin închiriere.

Sumele încasate din închirierea bunurilor proprietate privată se fac venit la bugetul Consiliului Local Fibiș.

**4. PREZENTARE GENERALĂ A BUNULUI CARE SE ÎNCHIRIAZĂ:**

Terenul face parte din rezerva comunală aflată în domeniul privat al Comunei Fibiș.

Funcțiunea dominantă a zonei este compusă din terenuri agricole, pășune comunală și ferme.

Funcțiunile complementare admise în zonă sunt : agricultura și creșterea animalelor.

Sarcini de care este grevat bunul: terenul este liber de sarcini.

**5. ACTIVITĂȚILE PENTRU CARE BUNUL POATE FI ÎNCHIRIAT :**

Terenul ce va fi închiriat va fi utilizat doar în scopul activității de recoltat plante de nutreț sau pășunat.

**6. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI ȘI MODUL DE CALCUL AL ACESTEIA:**

Valorile estimate se bazează pe Anexa nr. 4 a H.C.L. Fibiș nr. 53 din data de 15.12.2014, iar chiria obținută ca urmare a închirierii acestui teren, se face venit la bugetul Consiliului Local Fibiș, județul Timiș.

**7. MODALITATEA DE ACORDARE A ÎNCHIRIERII AVUTĂ ÎN VEDERE:**

Licitație publică deschisă cu strigare.

**8. DURATA ESTIMATĂ A ÎNCHIRIERII:**

Durata minimă a închirierii este de 5 ani, cu posibilitate de prelungire, prin simplul acord de voință al părților, materializată printr-un act adițional la contractul de închiriere inițial.

**9. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE:**

Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de închiriere se propune a fi de maxim 15 de zile de la data deschiderii ofertelor.

PRIMAR  
CARCEA GHEORGHE DOREL



SECRETAR  
MICH ADRIANA ISABELA ANCA