

Județul TIMIȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială FIBIȘ	Nr. 2 din 30.07.2024 (*)

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 30.07.2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunostință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 2 din data de 30.07.2024, depusă prin împuternicit de către numitul **TOCMACOV OVIDIU-DIMITRIE** în calitate de vânzător, proprietar al terenului agricol situat în extravilanul localității FIBIȘ, județul TIMIȘ, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.comunafibis.ro în data de 30.07.2024.

Oferta de vânzare **nr. 2 din data de 30.07.2024** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucratoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 2 din data de 30.07.2024 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar
Carcea Gheorghe-Dorel

✍

[Redacted signature]

Inspector superior

Laiu Lenuța

✍

[Redacted signature]

Secretar General
Mich Adriana-Isabela Anca

✍

[Redacted signature]

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), TOCMAȘCOV ANA-DIMITRIE G.,
având adresa de comunicare în: localitatea GENEVA STR. CHEMIN AL COIN-DE-TERRE, str.
nr. 27A, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ELVEȚIA, codul
poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de 3,72 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la pretul de (*)
128.116 LEI (UNA SUTA DOUAZECI MII OPT, UNA SUTA SAȘIȘPREZECE LEI)
(lei)

(se va completa în cifre și litere)

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință3) (**)	Obs	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală	Cota parte						
Se completează de către vânzător	<u>71018 TIMIȘ</u>	<u>3,72</u>	<u>1/1</u>	<u>403877</u>	<u>403877</u>	<u>104</u>	<u>1857/22</u>	<u>AGRICOL</u>	
Verificat primărie4)									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA

NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/Imputernicit
M. I. T. E. S. D. A. R. Y. I. - T. E. O. D. O. R.

(număr

Data 30.07.2024

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile. 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*) TIMIȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) FIBIȘ	Nr. 2 din 30.07.2024 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare **nr. 2** depusă prin împuternicit de numitul **TOCMACOV OVIDIU-DIMITRIE** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv, în aceasta ordine,

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	-	-
2	-	-

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	SC TRANSFIME SRL	TIMISOARA
2	-	-

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	COTARCA ELENA-ERSELIA	FIBIS
2	LAIU VIORICA-MONICA	FIBIS

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	-	-
2	-	-

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	-	-
2	-	-

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	-	-
2	-	-

7. Preemptori de rang VII: Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Reprezentanta Teritorială Timis.	Timișoara
2	-	-

Primar,

Carcea Gheorghe-Dorel
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general primărie,

Mich Adriana-Isabela-Anca
(numele și prenumele/semnătura)