

STUDIU DE OPORTUNITATE

**privind închirierea prin licitație publică a suprafeței de 37,27 ha teren
proprietate privată a Comunei Fibiș, situat în extravilanul Comunei Fibiș,
pentru recoltat plante de nutreț sau pășunat**

Comuna Fibiș, județul Timiș

APRILIE 2017

STUDIU DE OPORTUNITATE

**privind închirierea prin licitație publică a suprafeței de 37,27 ha
teren proprietate privată a Comunei Fibiș, situat în extravilanul Comunei Fibiș,
pentru recoltat plante de nutreț sau pășunat**

PIESE SCRISE:

- PAGINA DE TITLU
- BORDEROU

1. DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICĂ CĂREIA ÎI APARTINE BUNUL CE SE VA ÎNCHIRIA
2. ACTUL JURIDIC ÎN BAZA CĂRUIA ESTE DEȚINUT BUNUL
3. MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ
ÎNCHIRIEREA
4. PREZENTARE GENERALĂ A BUNULUI CARE SE ÎNCHIRIAZĂ
5. ACTIVITĂȚILE PENTRU CARE BUNUL POATE FI ÎNCHIRIAT
6. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI ȘI MODUL DE CALCUL AL ACESTEIA
7. MODALITATEA DE ACORDARE A ÎNCHIRIERII AVUTĂ ÎN VEDERE
8. DURATA MINIMĂ ȘI MAXIMĂ A ÎNCHIRIERII
9. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

ÎNCHIRIERE

1. DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICĂ CĂREIA ÎI APARTINE BUNUL CE SE VA ÎNCHIRIA :

Comuna Fibiș, Județul Timiș - Consiliul Local Fibiș, cu sediul în comuna Fibiș, nr. 94/A, județul Timiș.

2. ACTUL JURIDIC ÎN BAZA CĂRUIA ESTE DEȚINUT BUNUL :

Terenurile aflate în rezerva comunei Fibiș pentru recoltat plante de nutreț sau pășunat sunt situate astfel:

- **lot 1** : F1211/13/3 - **în total 1,84 ha**
- **lot 2** : Ps 1401/2 (1,57 ha), Ps 1401/5/1/1 (2,59 ha), F 1399 (0,84 ha) - **în total 5,00 ha**
- **lot 3** : Ps 1351/1 (7,99 ha), PS 1380 (4,44 ha), PS 1371 (1,70 ha), PS 1365 (2,48 ha), PS 1374 (4,08 ha) – **în total 20,69 ha**
- **lot 4** : Ps 2062 – **în total 9,74 ha**

3. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ ÎNCHIRIEREA:

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea închirierii sunt :

- atragerea la bugetul Consiliului Local Fibiș de venituri suplimentare ;
- aceste terenuri sunt în prezent neutilizate, fiind oportună valorificarea lor prin închiriere.

Sumele încasate din închirierea bunurilor proprietate privată se fac venit la bugetul Consiliului Local Fibiș.

4. PREZENTARE GENERALĂ A BUNULUI CARE SE ÎNCHIRIAZĂ:

Terenurile fac parte din rezerva comunală aflată în domeniul privat al Comunei Fibiș.

Funcțiunea dominantă a zonei este compusă din terenuri agricole, pășune comunală și ferme.

Funcțiunile complementare admise în zonă sunt : agricultura și creșterea animalelor.

Sarcini de care este grevat bunul: terenurile sunt libere de sarcini.

5. ACTIVITĂȚILE PENTRU CARE BUNUL POATE FI ÎNCHIRIAT :

Terenurile ce vor fi închiriate, vor fi utilizate doar în scopul activității de recoltat plante de nutreț sau pășunat.

6. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI ȘI MODUL DE CALCUL AL ACESTEIA:

Valorile estimate se bazează pe Anexa nr. 4 a H.C.L. Fibiș nr. 47/21.12.2016, iar chiria obținută ca urmare a închirierii acestor terenuri, se face venit la bugetul Consiliului Local Fibiș, județul Timiș.

7. MODALITATEA DE ACORDARE A ÎNCHIRIERII AVUTĂ ÎN VEDERE:

Licitație publică deschisă cu strigare.

8. DURATA ESTIMATĂ A ÎNCHIRIERII:

Durata minimă a închirierii este de 5 ani, cu posibilitate de prelungire, prin simplul acord de voință al părților, materializată printr-un act adițional la contractul de închiriere inițial.

9. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE:

Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de închiriere se propune a fi de maxim 15 de zile de la data deschiderii ofertelor.

PRIMAR
CARCEA GHEORGHE DOREL

SECRETAR
MICH ADRIANA ISABELA ANCA