

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
nr. 58 din 25.10.2023

privind însușirea Raportului de evaluare a terenului intravilan înscris în C.F. nr. 400600  
Fibiș și aprobarea vânzării suprafeței de 700 mp teren, cu drept de preempțiune

*CONSILIUL LOCAL al Comunei Fibiș, județul Timiș, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2023*

Având în vedere :

- ♣ referatul de aprobare al viceprimarului Comunei Fibiș, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 4432/25.10.2023;
- ♣ raportul de specialitate al Compartimentului Juridic înregistrat sub nr. 4438/25.10.2023;
- ♣ prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil (r), cu modificările și completările ulterioare;
- ♣ Raportul de evaluare nr. 1310/18.10.2023 întocmit de SC ROMPRICE SRL și înregistrat sub nr. 4342/18.10.2023;
- ♣ Hotărârea Consiliului Local Fibiș nr. 51/12.07.2011 privind atribuirea loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003;
- ♣ prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- ♣ cererea d-lui Dan Ilie înregistrată cu nr. 4257/13.10.2023, însoțită de documente justificative, prin care solicită cumpărarea suprafeței de 700 mp teren intravilan înscris în C.F. nr. 400600 Fibiș nr. cadastral 400600, constând în suprafața atribuită în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în baza Legii nr. 15/2003;
- ♣ că a fost îndeplinită procedura reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- ♣ avizele favorabile acordate de comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Fibiș;  
În temeiul art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. 6 lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354, art. 355, art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**ART. 1** Se însușește Raportul de evaluare pentru terenul intravilan aflat în domeniul privat al Comunei Fibiș și în administrarea Consiliului Local Fibiș, înscris în C.F. nr. 400600 Fibiș conform Anexei alăturate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2** Se aprobă vânzarea directă, cu drept de preempțiune, d-lui Dan Ilie, a suprafeței de 700 mp teren înscris în C.F. nr. 400600 Fibiș, atribuită în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în baza Legii nr. 15/2003 conform contractului de folosință gratuită (comodat) nr. 2586/1/29.08.2011.

**ART. 3** Prețul de vânzare al terenului este de 10 euro/mp stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator atestat ANEVAR-SC ROMPRICE SRL – Lungu Cătălin Daniel, plata făcându-se în lei la cursul BNR euro-leu la data efectuării plății.

**ART. 4** Plata se face la caseria instituției, astfel:

- avansul de 25% din prețul terenului se va achita până la 30.11.2023;
- rata I de 25% din prețul terenului se va achita până la 30.04.2024;
- rata II de 25% din prețul terenului se va achita până la 30.04.2025;
- rata III de 25% din prețul terenului se va achita până la 30.04.2026.

**ART. 5** Cumpărătorul va suporta contravaloarea raportului de evaluare odată cu achitarea avansului, precum și costurile generate de perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică, după achitarea integrală a valorii terenului.

**ART. 6** Se împuternicește primarul Comunei Fibiș în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare și cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**ART. 7** Prezenta hotărâre se comunică :

- ♣ Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- ♣ primarului Comunei Fibiș;
- ♣ proprietarului construcției;
- ♣ atenției publice, prin afișare.



INIȚIATOR PROIECT  
VICEPRIMAR  
LAIU GABRIEL

Nr. Crt.	Nr. Carte Funciară	Nr. topografic al parcelei	Suprafața	Categoria de folosință	Valoare de piață	Scopul evaluării	Raport de evaluare întocmit de
1	400600	400600	700 mp	curți-construcții	7.000 euro	vânzare	SC ROMPRICE SRL

INIȚIATOR PROIECT

VICEPRIMAR

LAIU GABRIEL

