

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**nr. 70 din 22.11.2023**

**privind aprobarea vânzării suprafeței de 704 mp teren intravilan înscris în  
C.F. nr. 400589 Fibiș, cu drept de preempțiune**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FIBIȘ, JUDEȚUL TIMIȘ**

Având în vedere:

- ♣ referatul de aprobare al primarului Comunei Fibiș, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 4895/22.11.2023;
- ♣ raportul de specialitate al Compartimentului Juridic înregistrat sub nr. 4898/22.11.2023;
- ♣ prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil (r), cu modificările și completările ulterioare;
- ♣ Raportul de evaluare întocmit de SC ROMPRICE SRL nr. 1300/16.08.2023 și înregistrat sub nr. 3482/17.08.2023 a terenului înscris în C.F. nr. 400589 însușit prin H.C.L. Fibiș nr. 46/29.09.2023;
- ♣ prevederile Contractului de concesiune nr. 4121/03.10.2023 încheiat cu d-na Cărbunar Victoria-Rusalina, având drept obiect concesiunea suprafeței de 704 mp de teren înscris în CF nr. 400589 FIBIȘ, având nr. cadastral 400589;
- ♣ Cererea nr. 4701/09.11.2023 d-nei Cărbunar Victoria-Rusalina, în calitate de proprietar a construcției, însoțită de documente justificative, prin care solicită cumpărarea suprafeței de 704 mp teren intravilan înscris în C.F. nr. 400589 Fibiș nr. cadastral 400589, aferent locuinței înscrisă în C.F. nr. 400589-C1 Fibiș nr. cadastral 400589-C1;
- ♣ că a fost îndeplinită procedura reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- ♣ avizele favorabile acordate de comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Fibiș;  
În temeiul art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. 6 lit. b), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354, art. 355, art. 364 alin. (1)-(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**ART. 1** Se aprobă vânzarea suprafeței de 704 mp teren înscris în C.F. nr. 400589 Fibiș nr. cadastral 400589, concesiunată conform contract nr. 4121/03.10.2023, cu drept de preempțiune, d-nei Cărbunar Victoria-Rusalina, proprietarul construcției.

**ART. 2** Prețul de vânzare al terenului este de 10 euro/mp, respectiv 7.040 euro total, stabilit conform Raportului de evaluare însușit prin H.C.L. Fibiș nr. 46/29.09.2023, plata făcându-se în lei la cursul BNR euro-leu din data efectuării plății.

**ART. 3** Plata se va efectua până cel târziu la data de 15.12.2023, la casieria instituției.

**ART. 4** Cumpărătorul va suporta contravaloarea raportului de evaluare, precum și costurile generate de perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică, după achitarea integrală a valorii terenului.

**ART. 5** Se împuternicește primarul Comunei Fibiș în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare și cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**ART. 6** Prezenta hotărâre se comunică :

- ♣ Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- ♣ primarului Comunei Fibiș;
- ♣ proprietarului construcției;
- ♣ atenției publice, prin afișare.

INIȚIATOR PROIECT  
PRIMAR  
CARCEA GHEORGHE-DOREL

