- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

[redacted]

ANEXA NR. 1B
mele metodologice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/S~~ubsemnata~~*1), GORNIȚEU DĂNUȚ-PETRU, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea TIMIȘOARA, str. CAL. ARADULUI nr. 30, bl. 7, sc. A, et. 4, ap. 13, judeţul/sectorul TIMIȘ, codul poştal ..., e-mail ..., tel. 0761866191, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 1,58 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la preţul de (*) 66.612 lei (Șaizeci și șase mii șase sute doisprezece)

(lei)

(se va completa în cifre şi litere)

Condiţiile de vânzare*2) sunt următoarele: ...

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă3) (**)	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totala	Cota parte						
Se completează de către vânzător	FIBIȘ	1,58	1/1	403033	403033	80	1422/7	ARABIL	
Verificat primărie4)									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/Împuternicit,
GORNIȚEU DĂNUȚ-PETRU
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
[redacted]
L.S.
Data 05.10.2026

NOTE: – Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
*2) Se va completa în cifre şi litere.
*3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
*4) Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

ANEXA 1C *la normele metodologice*

Judeţul (*) TIMIŞ	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) FIBIŞ	**Nr. 37 din 05.10.2026** (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **37,** depusă de numitul **GORNICU DĂNUŢ-PETRU,** în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1	-	-
2	-	-

2. Preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1	**SC AGRO STEIN SRL**	**Alioş**
2	-	-

3. **Preemptori de rang III**: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1	**POPA GAVRIL şi POPA ANA - vecin**	**Fibiş**
2	**COTARCĂ MARIUS-FLAVIUS - vecin**	**Timişoara**

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1	-	-
2	-	-

5. Preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1	-	-
2	-	-

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1	-	-
2	-	-

|7.Preemptori de rang VII:Statul Român, prin Agenţia Domeniilor Statului-

Nr. crt	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1	**Reprezentanta Teritoriala Timis.**	**Timişoara**
2	-	-

Primar,

Carcea Gheorghe-Dorel

(numele şi prenumele/semnătura)

Secretar general primărie,

Mich Adriana-Isabela-Anca

(numele şi prenumele/semnătura)

NOTĂ:Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.