AVIZAT
Secretar General al Comunei Fibiș,

PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 82 din 20.11.2026
privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul fiscal 2027

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FIBIȘ, JUDEȚUL TIMIȘ

Având în vedere prevederile:

- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), art. 491 alin. (1)-(2) și ale art. 492 alin. (7) precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1)-(2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- referatul de aprobare al primarului Comunei Fibiș, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 5892/20.11.2026;
- raportul de specialitate al Compartimentului Impozite și Taxe înregistrat sub nr. 5898/20.11.2026;
- Anunțul nr. 5905/20.11.2026 privind publicarea Proiectului de hotărâre nr. 82/20.11.2026 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul fiscal 2027;
- H.C.L. Fibiș nr. 3/27.01.2026 privind indexarea unor venituri cu rata inflației, pentru anul 2027 cu 7,3%;
- art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Fibiș;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART. 1 Se stabilesc valorile impozabile, impozitele, taxele locale şi amenzile, în sume fixe, pentru anul fiscal 2027 conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se stabilesc facilitățile fiscale care se acordă în anul fiscal 2027 conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor şi taxelor locale datorate pe anul fiscal 2027 şi intră în vigoare începând cu 01.01.2027.

ART. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează d-na Pașca Ionela-Zena din cadrul Compartimentului Impozite și Taxe.

ART. 5 Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- primarului Comunei Fibiș;
- compartimentelor din cadrul instituției;
- se va afișa.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR
CARCEA GHEORGHE-DOREL



Anexa nr. 1

CAPITOLUL I
IMPOZITUL ŞI TAXA PE CLĂDIRI

A. Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în Romania datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosintă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosintă, după caz, în condiţii similare impozitului pe clădiri. In cazul transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relaţia contractuala cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum şi taxa pe clădiri prevăzuta la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.

(4) In cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe clădiri se stabileşte proportional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosintă. Pentru fracţiunile mai mici de o luna, taxa se calculează proporţional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4.1) In cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporţional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru o clădire se plăteste taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(5.1) In cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unităţii administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar in cursul unui an apar situatii care determină datorarea taxei pe clădiri, diferenţa de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa pe clădiri se compenseaza sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) In cazul în care o clădire se afla în proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datoreaza impozitul pentru spaţiile situate în partea din clădire aflata în proprietatea sa. In cazul în care nu se pot stabili părtile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru clădirea respectiva.

B. Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale persoane fizice

(1) Pentru **clădirile rezidențiale** si clădirile-anexă, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1% PF** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimata în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrati, cu valoarea impozabilă corespunzatoare, exprimată în lei/mp - **ANEXA 1 - CAP. I.**

(3) In cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevazut la **ANEXA 1 - CAP. I** valoarea impozabila corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuintă, ale scărilor si teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de **1,4.**

(6) Valoarea impozabilă a clădirii, se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii detrminate cu coeficientul de corecție corespunzător **1,10** (zona A –rangul IV).

C. Calculul impozitul pe clădirile nerezidențiale persoane fizice si persoane juridice

(1) Pentru **cladirile nerezidentiale** și clădirile – anexă aferente, impozitul/taxă pe clădiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,5 % PF** si **1,3 % PJ** asupra valorii clădiri.

(2) În cazul clădirilor cu destinație mixta, când proprietarul nu declara la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial , impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% valorii impozabile determinate conform art. 457.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietateaa sau detinute de persoane juridice pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4% PJ** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) In cazul in care proprietarul cladirii nu depune raportul de evaluare pâna la primul termen de plata a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2% PF** si **5% PJ** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 si art 460.

D. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a carui rază teritorială de competentă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii si datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobandirii clădirii se considera dupa cum urmeaza:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de receptie în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în conditiile legii, la data expirării acestui termen si numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de baza ale unei clădiri, în spetă pereți și acoperis. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirarii termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidentele autoritatilor administrației publice locale reprezintă o obligatie legala a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fară autorizație de construire.

(5) In cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrainează.

(6) In cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinatie nerezidentiala, care determină cresterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o noua declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective, si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(7) In cazul desființării unei cladiri, proprietarul are obligatia să depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local în a cărui raza teritoriala de competenta se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si înceteaza să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele înscrise în actele de proprietate și situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexa la declaratia fiscala.

(9) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(10) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(11) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(11.1) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, in termen de 30 zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(12) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(13) Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(14) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

E. Plata impozitului/taxei pe clădiri

(1) Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe clădiri, datorat pentru intregul an de către contribuabili pâna la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificație de 10%, stabilita prin hotarare a consiliului local.

(3) Impozitul pe cladiri, datorat bugetului local al Comunei Fibis de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

(4.1) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la data de 31 martie si 31 septembrie, inclusiv.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL II
IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

A. Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat in România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinta, după caz, în conditii similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relația contractuala cu persoana de drept public

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

(4) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o luna, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4.1) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxă pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5.1) In cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) In cazul terenului care este deținut în comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflata în proprietatea sa. In cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

B. Calculul impozitului/taxei pe terenul situat în intravilan pentru persoane fizice si persoane juridice

(1) Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform încadrarii făcute de consiliul local.

(2) In cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzatoare prevazuta la **ANEXA I - CAP. II.**

(3) In cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmultirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulteste cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele **ANEXA I - CAP. II** exprimate în lei/hectar,

(5) Suma stabilita conform alin. (4) se înmulțeste cu coeficientul de corecție de **1,10** corespunzator UAT Fibiș (Zona A/rangul IV).

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decat cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) In cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimata în hectare, cu suma corespunzatoare prevăzută în

tabel, înmulțită cu coeficientul de corectie corespunzător prevăzut la alin. (6) de 1,10 corespunzător UAT Fibiș (Zona A/rangul IV).

(8) Inregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau, in lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei. Procedura de înregistrare si categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

C. Declararea și dobândirea impozitului / taxei pe teren pentru persoane fizice si persoane juridice

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii unui teren in cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depuna o noua declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se afla terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începand cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) In cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrainează.

(4) Daca încadrarea terenului în functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situatii începand cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) In cazul modificarii categoriei de folosinta a terenului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificarii folosinței, si datorează impozitul pe teren conform noii situații începand cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) In cazul terenurilor la care se constată diferente între suprafetele înscrise în actele de proprietate și situția reala rezultată din măsuratorile executate in conditiile Legii nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se înscriu în evidentele fiscale, în registrul agricol, precum si în cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectiva, ca anexa la declarația fiscală.

(7) In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul in care contractul de leasing financiar inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului

urmator celui in care terenul a fost predat locatorului prin incheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(8) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(9) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(9.1) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, in termen de 30 zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(10) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local din cadrul Primariei comunei Fibis, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(11) Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(12) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

D. Plata impozitului și a taxei pe teren pentru persoane fizice si persoane juridice

(1) Impozitul pe teren se plăteste anual, în doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificație de 10%, stabilită prin hotarare a consiliului local.

(3) Impozitul pe teren, datorat bugetului local al comunei Fibis de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pâna la 50 lei inclusiv, se plăteste integral pâna la primul termen de plata.

(4) In cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza Comunei Fibiș, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe teren cumulat.

(5) In cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosintă, care se referă la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plăteste lunar, pâna la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL III
IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT

A. Reguli generale

(1) Orice persoana care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat in Romania datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în Romania.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plăteste la bugetul local al unitatii administrativ- teritoriale unde persoana isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar.

B. Calculul impozitului pe mijloace de transport

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) In cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza în funcție de capacitatea cilindrica a acestuia, prin înmultirea fiecarei grupe de 200 cm3 sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzatoare din **ANEXA I - CAP. III.**

(3) In cazul mijloacelor de transport hibride, cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu **30%**, conform hotararii consiliului local.

(4) În cazul autovehiculelor actionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este d 43 lei/an.

(5) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(6) In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in **ANEXA I - CAP. III.**

(7) In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in **ANEXA I - CAP. III.**

(8) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din **ANEXA I - CAP. III.**

(9) In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din **ANEXA I - CAP. III.**

(10) In intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrica sau masa totala maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.

C. Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii si datorează impozit pe mijloacele de transport începand cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatricularii sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) In cazul in care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începand cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatricularii sau înregistrarii acestuia în România."

(4) In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui raza teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, si înceteaza să datoreze impozitul începand cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) In cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local din cadrul Primariei Comunei Fibis în a cărui rază teritorială își are domiciliul/sediul/

punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenita, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durata a acestuia se aplica următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza de locatar începand cu data de 1 ianuarie a anului urmator încheierii contractului de leasing financiar, pâna la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligatia depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului în posesia locatarului, însotita de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atat locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declaratiei fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data incheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului în posesia locatorului, însotita de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

D. Plata impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili pâna la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificație de 10%, stabilită prin hotarare a consiliului local.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat bugetului local al comunei Fibis de către contribuabili, persoane fizice si juridice, de pâna la 50 lei inclusiv, se plăteste integral pâna la primul termen de plată.

In cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

CAPITOLUL IV
TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire si a altor avize si autorizații sunt prevăzute în **ANEXA I - CAP. IV** indexate cu **7,3%** față de anul 2026.

Orice persoana care trebuie sa obtină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxa la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

CAPITOLUL V
TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ SI PUBLICITATE

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate sunt prevăzute în **ANEXA I - CAP. V** indexată cu 7,3% față de anul 2026.

Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă si publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de întelegere încheiata cu alta persoana datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

CAPITOLUL VI
IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Taxele pentu stabilirea impozitului pe spectacole sunt prevăzute in **ANEXA I - CAP. VI.**

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competitie sportivă sau altă activitate distractivă în Romania are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

CAPITOLUL VII
ALTE TAXE LOCALE

Alte taxe locale conform art. 486 din Legea nr. 227/2015 sunt prevăzute în **ANEXA I - CAP. VII.**

CAPITOLUL IX
ALTE DISPOZITII COMUNE (conform art. 489 din Legea nr. 227/2015)

(1) Pentru anul 2027 se stabilește cota adițională de 10% pentru impozitul/taxa pe clădiri, teren intravilan, teren extravilan și mijloace de transport, atât la persoane fizice, cât și la persoane juridice.

(2) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local majorează impozitul pe teren cu 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotarârea consiliului local.

(3) Se majorează impozitul pe clădiri si impozitul pe teren cu 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(4) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor si terenurilor care intra sub incidența alin. (1) si (2) se adopta prin hotarare a consiliului local, hotarârile consiliului local stabilite au caracter individual.

CAPITOLUL X
SANCȚIUNI

(1) Nerespectarea prevederilor atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost savârșite în astfel de condiții încat să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5) si alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de **170 lei,** iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de **646 lei.**

(4) Incalcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sancționcaza cu amendă de **523 lei.**

(4.1) Necomunicarea informațiilor si a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contraventie și se sancționeaza cu amendă de **846 lei.**

(5) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) si (4) se majorează cu **300%.**

(6) Constatarea contravențiilor si aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) si (4) se actualizează prin hotarare a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

Anexa nr. 1

TABLOUL CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ŞI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ŞI AMENZILE APLICABILE PENTRU ANUL 2027 ÎN COMUNA FIBIŞ

I. LEGEA nr. 227/2015 privind CODUL FISCAL – TITLUL IX – Impozite şi taxe locale

- valorile impozabile prevăzute la art. 457 alin. (2), impozitele şi taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei

Art. 457 alin. (2)

CAP. I – IMPOZITUL ŞI TAXA PE CLĂDIRI

VALORILE IMPOZABILE - lei/m² - pentru cladirile rezidentiale si cladirile –anexa , aflate în proprietatea persoanelor fizice

Tipul clădirii	*Nivelurile practicate în anul 2026 Valoarea impozabilă - lei/m²-*		*Nivelul aplicabil în anul 2027 lei/m²*	
	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
0	*1*		*2*	
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	2677	1606	2872	1723
B. Clădiri cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	803	535	862	574
C. Clădire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	535	469	574	503

D. Cădire – anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	335	201	359	216
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii		75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D.	50% din suma care s-ar aplica clădirii		50% din suma care s-ar aplica clădirii	

Art. 465 alin. (2)

CAP. II – IMPOZITUL ŞI TAXA PE TEREN
IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCŢII
COMUNA FIBIŞ Rang IV / ZONA A

Zona în cadrul localităţii	*Nivelul practicat în anul 2026* *LEI/HA*	*Nivelul aplicabil în anul 2027* *LEI/HA*
	Rang IV	*Rang IV*
A	**1411 lei/ha**	**1514 lei/ha**

În cazul unui teren amplasat în intravilan , inregistrat la categoria de folosintă terenuri cu constructii , impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare.

Art. 465 alin. (4)

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN
– *ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA CU CONSTRUCȚII* –
COMUNA FIBIȘ Rang IV / ZONA A

Nr. crt.	*Categoria de folosință*	*Nivelurile practicate în anul 2026 LEI/HA*	*Nivelul aplicabil în anul 2027 lei/HA*
		Zona A	Zona A
1.	Teren arabil	75	80
2.	Păşune	56	60
3.	Fâneață	56	60
4.	Vie	122	131
5.	Livadă	143	153
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație for.	75	80
7.	Teren cu ape	41	44
8.	Drumuri şi căi ferate	X	X
9.	Neproductiv	X	x
10	Plaja folosita pentru activitati economice	41	44

În cazul unui teren amplasat în intravilan înregistrat la altă categorie de folosință decat cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculeaza prin înmulțirea suprafeței terenului , exprimată în hectare , cu suma menționată mai sus corespunzătoare UAT FIBIS (Zona A/Rangul IV) iar acest rezultat se ajusteaza prin înmulțirea cu coeficientul de corectie de **1,10** corespunzator

Art. 465 alin. (7)

IMPOZITUL/TAXA PE TRENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN
COMUNA FIBIȘ Rang IV - pentru teren extravilan ZONA A

Nr. crt.	*Categoria de folosință*	*Nivelurile practicate în anul 2026 LEI/HA*	*Nivelul aplicabil în anul 2027 lei/HA*
1.	Teren cu construcții	60	64
2.	Arabil	112	120
3.	Păşune	54	58
4.	Fâneață	54	58
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1.	129	138

6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1.	129	138
7.	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră, cu excepţia celui prevăzut la nr. crt. 7.1.	24	24
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	3	3
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	-	-
9.	Drumuri şi căi ferate	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0
11.	Plaja folosita pentru activitati economice	3	3

În cazul terenului amplasat in extravilan impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul de mai sus, iar acest rezultat se ajusteaza prin înmulţirea cu coeficientul de corectie de **1,10** corespunzator.

Art. 470 alin. (2)

CAP. III – TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT/ IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

I. Vehicule înmatriculate cu tractiune mecanică

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	*Nivelurile practicate în anul 2026*	*Nivelul aplicabil în anul 2027*
TIPURI DE AUTOVEHICULE		

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)

	Non-euro E0-E3	E4	E5	E6	HIBR	Non-euro E0-E3	E4	E5	E6	HIBRIDE
1. Motociclete , tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm³ inclusiv	19,50	18,80	17,60	16,50	16,20	21	20	19	18	17
2. Motociclete , tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm³	22,10	21,30	19,90	18,70	18,40	24	23	21	20	20
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm³ şi 2.000 cm³ inclusiv	29,70	28,50	26,70	25,10	24,60	32	31	29	27	26
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm³ şi 2.600 cm³ inclusiv	92,20	88,60	82,80	77,80	73,30	99	95	89	83	82
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm³ şi 3.000 cm³ inclusiv	182,90	172,80	154,10	151,2	149,8	196	185	165	162	161
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm³ inclusiv	319,0	297,30	294,40	290,0	275,5	342	319	316	311	296
7. Autobuze, autocare, microbuze	31,20	30,0	28,10	26,40	25,90	33	32	30	28	28
8. Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv42403835	39,0	37,50	35,10	33,0	32,4	42	40	38	35	35
8. Tractoare înmatriculate	18					31				

1. Vehicule cu capacitate cilindrică	
1.1.Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4800 cm3	5 / 5
1.2.Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4800 cm3	8 / 9
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	90lei/an / 97 lei/an

Art. 470 alin. (5) **Autovehicule de transport marfă intern/extern cu masa totală autorizată egala sau mai mare de 12 tone**		
Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă	*Nivelul aplicabil în anul 2027* *Impozit lei/an*	
	Axe motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	**Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare**
I. Vehicule cu două axe		
1. Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	164
2. Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	164	454
3. Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	454	639
4. Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	639	1446
5. Masa de cel putin 18 tone	639	1446
II. Vehicule cu trei axe		
1. Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	164	285
2. Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	285	586
3. Masa de cel putin19 tone, dar mai mica de 21 tone	586	760
4. Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	760	1172
5. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1172	1821
6. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1172	1821
7. Masa de cel putin 26 tone	1172	1821
III. Vehicule cu patru axe		
771. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	760	771
2. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	771	1204
3. Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1204	1911
4. Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1911	2835
5. Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1911	2835
6. Masa de cel putin 32 tone	1911	2835

Art. 470 alin. (6)

COMBINAŢII DE AUTOVEHICULE
(AUTOVEHICULE ARTICULATE SAU TRENURI RUTIERE) DE TRANSPORT MARFĂ INTERN/ EXTERN CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE

Numărul axelor şi masa totală maximă autorizată	*Nivelul aplicabil în anul 2027* *Impozit lei/an*	
	Axe motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoar
I. Vehicule cu 2 + 1 axe		
1. Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
2. Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
3. Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	74
4. Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	74	169
5. Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	169	396
6. Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	396	512
7. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	512	924
8. Masa de ce putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	924	1621
9. Masa de cel putin 28 tone	924	1621
II. Vehicule cu 2 + 2 axe		
1. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	158	370
2. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	370	607
3. Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	607	892
4. Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	892	1077
5. Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1077	1768
6. Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1768	2455
7. Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2455	3727
8. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2455	3727
9. Masa de cel putin 38 tone	2455	3727
III. Vehicule cu 2 + 3 axe		
1. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1953	2719
2. Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2719	3695
3. Masa de cel putin 40 tone	2719	3695
IV. Vehicule cu 3 + 2 axe		
1. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1726	2397
2. Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2397	3315
3. Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3315	4904
4. Masa de cel putin 44 tone	3315	4904

V. Vehicule cu 3 + 3 axe		
1. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	982	1188
2. Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1188	1774
3. Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1774	2824
4. Masa de cel putin 44 tone	1774	2824

Art. 470 alin. (7)

REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE

MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ	*- Niveluri practicate în anul 2026- Impozit lei/an-*	*Nivelul , aplicabil în anul 2027 Impozit lei/an-*
a. Până la 1 tonă inclusiv	14	15
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	54	58
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	81	87
d. Peste 5 tone	100	107

Art. 470 alin. (8)

MIJLOACE DE TRANSPORT PE APĂ

1. Luntre, bărci fără motor, scutere de apă, folosite pentru uz şi agrement personal	33	35
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	88	94
3. Bărci cu motor	331	355
4. Nave de sport şi agrement*)	1760	1888
5. Scutere de apă	331	355

REMORCHERE ŞI ÎMPINGĂTOARE

944a) Până la 500 CP inclusiv	880	944
b) Peste 500 CP şi până la 2.000 CP inclusiv	1430	1534
c) Peste 2.000 CP şi până la 4.000 CP inclusiv	2200	2361
d) Peste 4.000 CP	3520	3777
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracţiune din acesta	286	307

CEAMURI, ŞLEPURI ŞI BARJE FLUVIALE		
a) Cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone inclusiv	286	307
b) Cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone şi până la 3.000 tone inclusiv	440	472
c) Cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	771	827

CAP. IV – TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI AUTORIZAŢIILOR

Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea **certificatului de urbanism, în mediul urban,** în funcţie de suprafaţă (mp)	*- Niveluri practicate în anul 2026-*	*Nivelurile indexate cu 7,3% faţă de anul 2026 aplicabile în anul 2027*
a) Până la 150 m² inclusiv	8	9
b) Între 151 şi 250 m² inclusiv	10	11
c) Între 251 şi 500 m² inclusiv	12	13
d) Între 501 şi 750 m² inclusiv	19	20
e) Între 751 şi 1.000 m² inclusiv	22	24
f) Peste 1.000 m²	**20,58 + 0,01 lei/m² pt. fiecare m² care depăşeşte 1.000 m²**	**22,08 + 0,01 lei/m² pt.fiecare m² care depăşeşte 1.000 m²**

Art. 474 alin. (2)
Taxa pentru eliberarea **certificatului de urbanism pentru o zona rurală** este egală cu **50%** din taxa stabilită conform alin. (1)

Art. 474 alin. (3)
Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale

Art. 474 alin. (4)
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism se stabileşte în sumă de **25 lei**

Art. 474 alin. (5)
Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidentiala/cladire anexă este de **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii

Art. 474 alin. (6)
Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele mentionate în alin. (5) este egala cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiile aferente

Art. 474 alin. (8)
Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiri initiale

Art. 474 alin. (9)
Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii este egala cu **0,1%** din valoarea impozabilă a construcţiei

Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare şi prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice şi a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol şi alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecţiune şi explorare şi se calculează prin înmulţirea numărului de metri pătraţi de teren ce vor fi efectiv afectaţi la suprafaţa solului de foraje şi excavări cu o valoare de **25 lei**	
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice este de **15 lei**, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafaţă ocupată de construcţie	
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu se stabileşte de consiliul local şi este de **30 lei**, pentru fiecare racord	
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă se stabileşte de către consiliile locale în sumă de **30 lei**	
Art. 475 alin. (2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	**110 lei/atestat de producator** **30 lei/carnet de comercializare**
Art. 475 alin. (3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele *561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive* potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfăşoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică, în funcţie de suprafaţa aferentă activităţilor respective	**- 500 lei pentru suprafaţa mai mică sau de 500 m² inclusiv** **- 1.000 lei pentru suprafaţa mai mare de 500 m²**
Art. 477 alin. (5) Cota taxei pentru serviciile de reclamă şi publicitate s-a stabilit de 1%	
Art. 478 alin. (2) **CAP. V – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE**	

Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate	**- lei/m² –**
a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	52
b) în cazul oricărui alt panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate	38

Art. 480 alin. (2) şi 481

CAP. VI – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Cota de impozit pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare :

a) de **1%**, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;

b) de **3%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

CAP. VII – ALTE TAXE LOCALE

Art. 486 alin. (2)

Taxa înregistrare căruțe și mopede: **25 lei**

Taxa înregistrare vehicule (tractoare, utilaje agricole, excavatoare, buldozere, etc): **55 lei**

Taxa certificat de înregistrare vehicule: **10 lei**

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă se achita integral odată cu depunerea cererii și este în cuantum de: **850 lei**

Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri: **55 lei**

Taxa pentru eliberarea de copii din arhiva institutiei: 32 lei/pagină

Taxă reprezentând comerț ambulant	: **100 lei/zi**
Taxă ocupare loc public cu rulote/tonete pentru comercializare produselor	: **200 lei/zi**
Taxă ocupare loc public pentru comercializarea produse / sevicii	: **30 lei/ml/zi**
Taxă închiriere tractor cu remorcă (combustibil inclus)	: **500 lei/zi**
Taxă închiriere buldoexcavator	: **200 lei/oră**
Taxă eliberare acord (ORAR) desfășurare exerciții comerciale	: **200 lei**

Taxă soluționare declarații fiscale/cereri privind înregistrarea/scoaterea din evidență a mijloacelor de transport: **60 lei**

Taxă eliberare certificate persoane fizice/ juridice

- regim urgență (ziua depunerii cererii): **50 lei**
- a doua zi de la depunerea cererii : **25 lei**

Art. 37 alin. (5) din Legea nr. 50/1991 și art. VII⁴ din Legea nr. 127/2013

Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției (edificată fără autorizație anterior anului 2001) este de **0,5%** din valoarea impusă

Art. 30 din Legea nr. 273/2006

Taxa pentru eliberarea certificatului de autodemolare clădire/construcție (fără autorizație de desființare) este de **0,1%** din valoarea impusă.

Taxa pentru eliberarea certificatului de edificare a construcției (edificare autorizată) este de **100 lei** pentru persoane fizice si de **200 lei** pentru persoane juridice.

Taxa pentru eliberarea adeverinței de atestare a posesiei exercitate sub nume de proprietar este de **200 lei.**

Taxa pentru întocmirea dosarului privind vânzarea-cumpărarea terenurilor în baza Legii nr. 17/2014 este de **200 lei.**

Taxa pentru înregistrarea dosarelor de schimbare a numelui pe cale administrativă este de **230 lei.**

Anexa nr. 2

FACILITĂŢI FISCALE CARE SE ACORDĂ ÎN ANUL FISCAL 2027

I. Clădirile pentru care se acordă scutire de la plata impozitului/taxei pe clădiri datorate de către contribuabili sunt următoarele:

a) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

b) clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

c) clădirile unităților sanitare private, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din domeniul sănătății, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

d) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f), j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul scutirii prevăzute la alin. (1) lit. d, aceasta se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

II. Terenurile pentru care se acordă scutire de la plata impozitului/taxei pe teren datorate de către contribuabili sunt următoarele:

a) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare.

III. Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pe clădire/teren prevăzute la art. 456 și 464 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și a celor acordate conform prezentei anexe se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative emise până la data de 31 decembrie 2026 și care sunt depuse la Compartimentul Impozite și Taxe al Primăriei Comunei Fibiș, până la data de 31 martie 2027.

În susținerea cererii se vor depune următoarele documente:

- copie de pe actul de identitate al solicitantului ;
- actele care stau la baza stabilirii sumelor pentru care se solicită scutirea sau reducerea (copie extras CF actualizat, copie Contract vânzare-cumpărare)
- copie de pe actele doveditoare prin care să rezulte categoria din care face persoana în cauză.

Pentru a beneficia de scutirea impozitului/taxei pe clădiri și/sau teren în condițiile prezentei hotărâri, solicitantul trebuie să nu figureze în evidențele Primăriei cu debite restante.

Persoanele fizice beneficiare a scutirilor ce fac obiectul prezentei anexe au obligația să înștiințeze în scris în cel mult 30 de zile compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei în cazul în care apar modificări privind situaţia juridică a bunurilor.