**OFERTA DE VANZARE TE** [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata[1)], **CASALEAN PETRU-COSMIN,** CNP [redacted], având adresa de comunicare în: Com. Fibis, Sat Fibis, nr. 446, judeţul/sectorul **TIMIŞ** codul poştal ....., e-mail ....., tel. 0751 619 827,

Subsemnatul/Subsemnata[1)], **CASALEAN NELI,** CNP : [redacted] având adresa de comunicare în: Mun. Timisoara, Str. Zurobara, nr. 9, judeţul/sectorul **TIMIŞ** codul poştal ....., e-mail ....., tel. 0751 619 827,

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **1.14** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la pretul de (*) **42.068,96 Lei** (patruzecisidoidemiisaizecisiopte de lei si nouazecisisase de bani) (lei)

Conditiile de vanzare[2)] sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului

| Specificare | | Informatii privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosinta[3)] (**) | Observatii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Orasul/Comuna/ Judetul (*) | Suprafata (ha) (*) | Cota parte | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**) | | |
| Se completeaza de catre vanzator. | **FIBIS/TIMIS** | **1.14** | **1/1** | **403720** | **403720** | **1828** | **18** | **Arabil** | |
| Verificat primarie[4)] | | | | | | | | | |

[3)] Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

[4)] Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:
DA [ ] NU [X]

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
**CASALEAN PETRU-COSMIN si CASALEAN NELI,** prin
**Negulei Malina Aura**
(numele si prenumele in clar)
Semnatu[redacted]

Data 02.11.2026

| | |
|---|---|
| Judeţul (*) TIMIŞ | Registrul de evidenţă |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) FIBIŞ | **Nr. 41 din 02.11.2026** (*) |

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **41,** depusă prin împuternicit de **numitul CĂSALEAN PETRU-COSMIN şi numita CĂSALEAN NELI,** în calitate de vânzători, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

**1. Preemptori de rang I**: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt | Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1 | - | - |
| 2 | - | - |

**2. Preemptori de rang II**: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

| Nr. crt | Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1 | **CĂSĂLEAN TUDOR-MIHAI -arendaş** | **Fibis, nr. 446** |
| 2 | - | - |

3. **Preemptori de rang III**: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

| Nr. crt | Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1 | **CĂSĂLEAN PETRU-COSMIN şi CĂSĂLEAN NELI - vecin** | **Fibis, nr. 446** |
| 2 | **VUC GHEORGHE-TOMA - vecin** | **Timisoara** |

**4. Preemptori de rang IV**: tinerii fermieri

| Nr. crt | Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1 | - | - |
| 2 | - | - |

**5. Preemptori de rang V**: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

| Nr. crt | Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1 | - | - |
| 2 | - | - |

**6. Preemptori de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt | Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1 | - | - |
| 2 | - | - |

**7.Preemptori de rang VII**:Statul Român, prin Agenţia Domeniilor Statului-

| Nr. crt | Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1 | **Reprezentanta Teritoriala Timis.** | **Timişoara** |
| 2 | - | - |

Primar,
**Carcea Gheorghe-Dore**
( numele şi prenumele/semnătu

Secretar general primărie,
**Mich Adriana-Isabela-Anca**
(numele şi prenumele/semnătura)

**NOTĂ:**Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.